

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11422
Место :	Воднян
Площадь объекта :	147 m ²
Площадь земель :	860 m ²
Расстояние от центра :	7500 m
Расстояние от моря :	12000 m
Расстояние от аэропорта :	21 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 685.000 €

Роскошная вилла на продажу расположена в тихой природной обстановке, предлагая исключительный опыт жизни, сочетая изысканный дизайн и комфорт. С площадью 147 м² и участком в 860 м², эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет уединение, роскошь и первоклассное удобство.

Эта одноэтажная вилла с современным L-образным планом состоит из двух отдельных зон – дневной и ночной. Дневная зона включает кухню с высококачественной техникой, столовую, гостиную и туалет для гостей. Ночная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также две дополнительные спальни, которые могут служить как для супругов, так и для детей.

Вилла была спроектирована известным хорватским дизайнером интерьеров и художником, чья работа известна идеальным сочетанием искусства и функциональности. Пространство было создано с вниманием к каждой детали, обеспечивая элегантную и комфортную атмосферу в каждом уголке.

Вилла выделяется большой террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе, и внешней кухней с раковиной и газовым грилем. Просторный сад окружен каменной стеной, что гарантирует полную приватность. Бассейн с электролизной технологией и гидромассажем приглашает к расслаблению и окружен роскошным оборудованием и дизайном.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Вилла оснащена тепловым насосом Viessmann для напольного отопления и горячей воды, а четыре кондиционера Mitsubishi обеспечивают оптимальную температуру круглый год. Ручная мебель из массива дуба и ореха придает интерьеру роскошный вид. Благодаря энергоэффективной системе, затраты на обслуживание минимальны, а на парковке виллы есть зарядная станция для электромобилей.

Эта вилла – это не просто жилое пространство, это настоящий оазис элегантности, совершенное сочетание природы и роскоши, которое удовлетворит даже самых требовательных покупателей. Мы приглашаем вас записаться на просмотр и оценить все прелести этой великолепной недвижимости.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.