

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11419
Место :	Марчана
Площадь земель :	700 m ²
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	10 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 130.000 €

Этот земельный участок площадью 700 м² расположен в тихой и природной обстановке, окружённый сельскохозяйственными землями с обеих сторон, что гарантирует приватность и безопасность. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, но хочет оставаться рядом с необходимыми удобствами. С участка открывается великолепный прямой вид на соседние острова, что делает его отличным выбором для любителей природы.

Все подключения уже оплачены и проведены до участка. Проект предусматривает строительство современного двухэтажного дома общей площадью 219,18 м². План включает четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, просторную гостиную с открытой кухней и столовой, бассейн, летнюю кухню и просторные террасы, идеально подходящие для отдыха и наслаждения природой.

Земельный участок находится всего в 1 км от центра Марчаны, в 9,5 км от аэропорта в Пуле и всего в нескольких минутах езды от ближайших пляжей. Это место предлагает идеальное сочетание приватности, спокойной обстановки и близости ко всем важным объектам, таким как магазины, школы и другие услуги.

Этот объект является отличной возможностью для строительства семейного дома или дома для отдыха с высоким уровнем комфорта. Также есть возможность купить готовый дом "под ключ", что сэкономит ваше время и даст максимальную гибкость в планировании переезда.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.