

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11418
Место :	Марчана
Площадь земель :	700 m ²
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	10 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 120.000 €

Этот привлекательный строительный участок площадью 700 м² расположен в спокойной местности, окружённый сельскохозяйственными угодьями с обеих сторон, что гарантирует приватность и безопасность, а также исключает возможность строительства новых объектов поблизости. Участок предлагает прекрасный прямой вид на острова, что делает его идеальным для любителей природы и уединения.

Все коммуникации уже оплачены и подведены к участку, а разрешение на строительство уже получено. Проект включает в себя строительство современного одноэтажного дома площадью 140 м² с бассейном и летней кухней, что представляет собой отличную возможность для строительства дома вашей мечты по индивидуальному проекту.

Участок находится всего в 1 км от центра Марчаны, в 9,5 км от аэропорта Пулы и всего в нескольких минутах езды от ближайших пляжей. Это местоположение предлагает идеальное сочетание приватности, спокойной обстановки и близости ко всем необходимым удобствам.

Не упустите уникальную возможность приобрести участок с уже полученными разрешениями на строительство и начать работу сразу. Также есть возможность купить готовый дом «под ключ». Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для организации осмотра!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.