

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11417
Место :	Пореч
Площадь объекта :	150 m ²
Площадь земель :	750 m ²
Расстояние от центра :	3500 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 800.000 €

Эта роскошная вилла расположена в тихом районе, всего в 3 км от Пореча и всего в нескольких минутах от автомагистрали, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и доступности. Она идеально подходит как для семейной жизни, так и является отличной инвестиционной возможностью благодаря своему уникальному расположению и потенциалу для аренды.

Вилла расположена на участке площадью 750 м², имеет 150 м² внутреннего пространства, а также 95 м² внешней территории, включая бассейн, солярий, зону для отдыха и открытую кухню. Всё это окружено зелёным оазисом в лесу, что делает её идеальным местом для семейных встреч или отдыха с друзьями. Просторные террасы и сад создают идеальные условия для жизни на свежем воздухе и организации семейных или социальных мероприятий.

Интерьер виллы был спроектирован с особым акцентом на комфорт и функциональность. В вилле три спальни, каждая с собственным с/у, просторная гостиная и столовая и современная кухня, идеально подходящие для повседневной жизни семьи. Большие стеклянные поверхности обеспечивают обилие естественного света, а вид на окружающую природу создаёт спокойную и расслабляющую атмосферу.

Внешняя территория виллы предлагает полную приватность и идеально подходит для использования в любое время года. Бассейн, зона для загара, лаунж-зона и открытая кухня

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

делают этот объект идеальным для семейных встреч и наслаждения истрийским образом жизни на свежем воздухе. Здесь можно проводить приятные моменты с семьёй и друзьями, наслаждаясь прекрасной природой и зеленью, которая обеспечивает спокойствие и уединение.

Учитывая отличное расположение, близость к Поречу, автомагистрали и Адриатическому морю, эта вилла представляет собой отличную возможность для инвестиций, будь то для долгосрочного проживания или роскошной аренды. Эта недвижимость сочетает всё необходимое для качественной семейной жизни и выгодной инвестиции в Истрии.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы, которая предлагает люкс, комфорт и покой, а также обладает высоким потенциалом для отличной отдачи от инвестиций.

Свяжитесь с нами и запишитесь на просмотр уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.