

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11415
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	137 m2
<b>Площадь земель :</b>	170 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	4000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	63 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

Цена : 490.000 €

Продается прекрасный таунхаус, расположенный на краю поселка, с самым большим садом из всех 5 домов. Дом имеет площадь 137 м<sup>2</sup> и распределен на три этажа, при этом сад занимает 170 м<sup>2</sup>, что является идеальным пространством для отдыха и наслаждения природой.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня и столовая в открытом концепте, что обеспечивает максимальную функциональность и комфорт. Для дополнительного удобства есть также ванная комната и прачечная/кладовка. Из гостиной выход в красивый сад, который идеально подходит для семейных встреч, общения с друзьями и для владельцев домашних животных.

Элегантная лестница ведет на первый этаж, где расположены две просторные спальни и ванная комната. На втором этаже находится большая спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и крытой террасой площадью 12,63 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для утреннего кофе и летних вечеров.

Дом оснащен подогревом пола и кондиционерами, что обеспечивает комфортное проживание круглый год.

Кроме того, в доме есть парковочные места, что добавляет удобства и практичности.

Этот дом представляет собой идеальную возможность как для семей, так и для инвестиций, благодаря отличному

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

расположению. Он находится в непосредственной близости от города Пореч, пляжи и торговые центры всего в нескольких минутах езды. Тихий район предлагает все необходимые удобства для повседневной жизни, включая школы, детские сады, магазины и другие услуги.

Не упустите эту уникальную возможность!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.