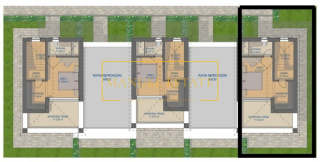
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11415
Место :	Пореч
Площадь объекта :	137 m2
Площадь земель :	170 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	63 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 490.000 €

Продается прекрасный таунхаус, расположенный на краю поселка, с самым большим садом из всех 5 домов. Дом имеет площадь 137 м² и распределен на три этажа, при этом сад занимает 170 м², что является идеальным пространством для отдыха и наслаждения природой.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня и столовая в открытом концепте, что обеспечивает максимальную функциональность и комфорт. Для дополнительного удобства есть также ванная комната и прачечная/кладовка. Из гостиной выход в красивый сад, который идеально подходит для семейных встреч, общения с друзьями и для владельцев домашних животных.

Элегантная лестница ведет на первый этаж, где расположены две просторные спальни и ванная комната. На втором этаже находится большая спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и крытой террасой площадью 12,63 м², идеально подходящей для утреннего кофе и летних вечеров.

Дом оснащен подогревом пола и кондиционерами, что обеспечивает комфортное проживание круглый год.

Кроме того, в доме есть парковочные места, что добавляет удобства и практичности.

Этот дом представляет собой идеальную возможность как для семей, так и для инвестиций, благодаря отличному

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

расположению. Он находится в непосредственной близости от города Пореч, пляжи и торговые центры всего в нескольких минутах езды. Тихий район предлагает все необходимые удобства для повседневной жизни, включая школы, детские сады, магазины и другие услуги.

Не упустите эту уникальную возможность!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.