

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Код : | 11414 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 82 m ² |
| Площадь земель : | 50 m ² |
| Расстояние от центра : | 3000 m |
| Расстояние от моря : | 4000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 63 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 2 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Парковка : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2025 |

Цена : 315.000 €

Продается великолепный дом в ряду, расположенный в спокойном и привлекательном районе недалеко от Пореча, идеально подходящий для семейной жизни или как инвестиция для отдыха. Этот современный дом располагается на двух этажах и предлагает 82 м² жилой площади, а также дополнительный сад площадью 50 м², идеально подходящий для отдыха, встреч с друзьями и семьей или для домашних животных.

На первом этаже находятся кухня, столовая и гостиная открытого плана с выходом на просторную террасу и сад. Пространство функционально и уютно, а дополнительное удобство создается наличием ванной комнаты на этом этаже. На втором этаже небольшой коридор ведет к двум просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт.

Дом очень солнечный и воздушный благодаря большим стеклянным стенам, которые пропускают много естественного света и обеспечивают комфортную температуру даже в зимние месяцы. Помещения оборудованы кондиционерами, а для дополнительного удобства имеется теплый пол. Кроме того, у дома есть парковочное место, расположенное прямо рядом с недвижимостью.

Дом находится в тихом районе, идеально подходящем для семей. Местоположение предоставляет все необходимое для качественной жизни. В непосредственной близости

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

находятся школы, детские сады, почта, магазины и другие необходимые удобства, в то время как торговый центр, город Пореч и красивые пляжи всего в нескольких минутах езды.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание современной функциональности и комфортной жизни в спокойной обстановке.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.