

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11414
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	4000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	63 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

Цена : 315.000 €

Продается великолепный дом в ряду, расположенный в спокойном и привлекательном районе недалеко от Пореча, идеально подходящий для семейной жизни или как инвестиция для отдыха. Этот современный дом располагается на двух этажах и предлагает 82 м<sup>2</sup> жилой площади, а также дополнительный сад площадью 50 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха, встреч с друзьями и семьей или для домашних животных.

На первом этаже находятся кухня, столовая и гостиная открытого плана с выходом на просторную террасу и сад. Пространство функционально и уютно, а дополнительное удобство создается наличием ванной комнаты на этом этаже. На втором этаже небольшой коридор ведет к двум просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт.

Дом очень солнечный и воздушный благодаря большим стеклянным стенам, которые пропускают много естественного света и обеспечивают комфортную температуру даже в зимние месяцы. Помещения оборудованы кондиционерами, а для дополнительного удобства имеется теплый пол. Кроме того, у дома есть парковочное место, расположенное прямо рядом с недвижимостью.

Дом находится в тихом районе, идеально подходящем для семей. Местоположение предоставляет все необходимое для качественной жизни. В непосредственной близости

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

находятся школы, детские сады, почта, магазины и другие необходимые удобства, в то время как торговый центр, город Пореч и красивые пляжи всего в нескольких минутах езды.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание современной функциональности и комфортной жизни в спокойной обстановке.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.