## MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION













## **MANUEL ESTATE**

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr info: +385 99 659 1550

Код:	11414
Место :	Пореч
Площадь объекта :	82 m2
Площадь земель :	50 m2
Расстояние от центра:	3000 m
Расстояние от моря:	4000 m
Расстояние от аэропорта :	63 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат:	3
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :Да	
Энергоэффективность:	Не указано
Год постройки:	2025

Цена: 315.000 €

Продается великолепный дом в ряду, расположенный в спокойном и привлекательном районе недалеко от Пореча, идеально подходящий для семейной жизни или как инвестиция для отдыха. Этот современный дом располагается на двух этажах и предлагает 82 м² жилой площади, а также дополнительный сад площадью 50 м², идеально подходящий для отдыха, встреч с друзьями и семьей или для домашних животных.

На первом этаже находятся кухня, столовая и гостиная открытого плана с выходом на просторную террасу и сад. Пространство функционально и уютно, а дополнительное удобство создается наличием ванной комнаты на этом этаже. На втором этаже небольшой коридор ведет к двум просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт.

Дом очень солнечный и воздушный благодаря большим стеклянным стенам, которые пропускают много естественного света и обеспечивают комфортную температуру даже в зимние месяцы. Помещения оборудованы кондиционерами, а для дополнительного удобства имеется теплый пол. Кроме того, у дома есть парковочное место, расположенное прямо рядом с недвижимостью.

Дом находится в тихом районе, идеально подходящем для семей. Местоположение предоставляет все необходимое для качественной жизни. В непосредственной близости



## **MANUEL ESTATE**

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr info: +385 99 659 1550

находятся школы, детские сады, почта, магазины и другие необходимые удобства, в то время как торговый центр, город Пореч и красивые пляжи всего в нескольких минутах езды.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание современной функциональности и комфортной жизни в спокойной обстановке.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.