

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11413
Место :	Пореч
Площадь объекта :	83.45 m ²
Площадь земель :	50.46 m ²
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	63 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 315.000 €

В сердце Истрии, всего в 3 км от центра Пореча, находится идеальный дом для семьи — современный таунхаус. Этот новый дом сочетает в себе идеальный баланс современного дизайна и традиционных истрийских элементов, создавая пространство, в котором вы сможете наслаждаться каждым моментом жизни.

Дом площадью 82 м² состоит из двух этажей и спроектирован с любовью к функциональности и эстетике. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная с кухней и столовой, которая ведет на террасу и в огороженный сад площадью 50 м² — идеально подходящий для семейных встреч, барбекю или отдыха с домашними животными. Также имеется современная ванная комната с высококачественной отделкой.

На втором этаже расположены две роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что гарантирует приватность и комфорт для всей семьи. Большие стеклянные поверхности наполняют пространство естественным светом, создавая приятную и расслабляющую атмосферу.

Этот дом идеально подходит для молодых семей или для тех, кто хочет жить в тихой обстановке, но при этом иметь удобный доступ к Поречу. Место расположения — спокойный, но хорошо связанный район, с легким доступом к таким удобствам, как магазины, школы и пляжи.

Не упустите возможность стать владельцем этого фантастического дома! Идеально для жизни в Истрии —

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

спокойная атмосфера всего в нескольких минутах от яркой городской жизни. Свяжитесь с нами уже сегодня и обеспечьте себе новый дом!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.