

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11413
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	83.45 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	50.46 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	4000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	63 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

Цена : 315.000 €

В сердце Истрии, всего в 3 км от центра Пореча, находится идеальный дом для семьи — современный таунхаус. Этот новый дом сочетает в себе идеальный баланс современного дизайна и традиционных истрийских элементов, создавая пространство, в котором вы сможете наслаждаться каждым моментом жизни.

Дом площадью 82 м<sup>2</sup> состоит из двух этажей и спроектирован с любовью к функциональности и эстетике. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная с кухней и столовой, которая ведет на террасу и в огороженный сад площадью 50 м<sup>2</sup> — идеально подходящий для семейных встреч, барбекю или отдыха с домашними животными. Также имеется современная ванная комната с высококачественной отделкой.

На втором этаже расположены две роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что гарантирует приватность и комфорт для всей семьи. Большие стеклянные поверхности наполняют пространство естественным светом, создавая приятную и расслабляющую атмосферу.

Этот дом идеально подходит для молодых семей или для тех, кто хочет жить в тихой обстановке, но при этом иметь удобный доступ к Поречу. Место расположения — спокойный, но хорошо связанный район, с легким доступом к таким удобствам, как магазины, школы и пляжи.

Не упустите возможность стать владельцем этого фантастического дома! Идеально для жизни в Истрии —

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

спокойная атмосфера всего в нескольких минутах от яркой городской жизни. Свяжитесь с нами уже сегодня и обеспечьте себе новый дом!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.