

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

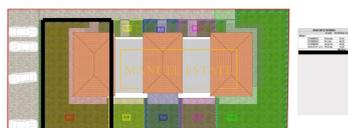
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11412
Место :	Пореч
Площадь объекта :	152.32 m ²
Площадь земель :	140.46 m ²
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	63 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 480.000 €

Продается дом в ряду, расположенный в отличном месте, всего в 2,5 километрах от центра Пореча. Эта недвижимость идеально подходит для семейной жизни благодаря функциональной планировке и просторным внутренним помещениям. На первом этаже находятся просторная гостиная с выходом в сад площадью около 140 квадратных метров, кухня, столовая, а также дополнительные помещения, такие как гардероб, прачечная и туалет для гостей. Сад предоставляет будущим владельцам возможность обустроить его по своему усмотрению, создавая личное место для отдыха и встреч на свежем воздухе.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две комфортные спальни и общая ванная комната. На третьем этаже находится роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой, просторным гардеробом и крытой террасой, идеально подходящей для отдыха и уединения. Дом будет оснащен электрическим теплым полом и четырьмя кондиционерами, что обеспечит максимальный комфорт в течение всего года.

Строительство дома начнется в начале 2025 года, а завершение планируется на весну 2026 года. Будущие владельцы смогут выбрать материалы для внутренней отделки, адаптируя пространство под свои предпочтения в рамках предусмотренного бюджета.

Дом расположен рядом с одним из самых известных туристических центров Истрии, и представляет собой отличную возможность для жизни в Порече — городе,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

известном своей богатой историей, культурным наследием и кристально чистым морем. Пореч предлагает разнообразие услуг, от ресторанов, магазинов и прогулочных зон до многочисленных мероприятий и природных достопримечательностей, что делает его идеальным местом для жизни и отдыха.

Не упустите возможность стать владельцем этого дома, который является не только отличным выбором для семейной жизни, но и отличной инвестицией в будущее!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.