

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11411
Место :	Пореч
Площадь объекта :	132 m2
Площадь земель :	651 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	15000 m
Расстояние от аэропорта :	46 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 500.000 €

Продается красивый дом на стадии строительства (roh-bau), расположенный в тихом районе недалеко от города Пореч, идеально подходящий для семейной жизни или инвестиций. Эта современная недвижимость расположена на просторном участке площадью 651 м², а жилая площадь в 132 м² распределена на два этажа. Во дворе имеется бассейн площадью 31,5 м², идеальный для отдыха и наслаждения в теплые летние месяцы. Дом также имеет два парковочных места.

На первом этаже дома расположены одна спальня, ванная комната, удобное кладовое помещение и просторная гостиная открытого типа, которая соединяет кухню и столовую. Из гостиной можно выйти на крытую террасу и ухоженный сад, что предоставляет дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и одна из них имеет частную крытую террасу с видом на окружающую природу.

Интерьер дома выполнен из высококачественных материалов – спальни на верхнем этаже оснащены ламинированными полами, а остальные помещения, включая общие зоны, покрыты керамической плиткой. Каждое помещение оборудовано кондиционером, а в доме также установлено электрическое отопление с подогревом пола, что обеспечивает комфорт круглый год.

Дом находится в непосредственной близости от деревни

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Бадерна и города Пореч, с легким доступом к детским садам, школам, почтовым отделениям, магазинам и ресторанам. Это место предлагает идеальный баланс между уединением в спокойной обстановке и близостью ко всем необходимым удобствам. Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости, которая представляет собой идеальный дом для семьи или привлекательную инвестицию в туристической зоне.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.