

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11409
Место :	Пореч
Площадь земель :	2432 m ²
Расстояние от центра :	2500 m
Расстояние от моря :	50 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Вид на море :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 1.000.000 €

Продается: земельный участок площадью 2432 м², расположенный в престижном месте в Порече, в территориальной зоне 2Т. Этот участок первой линии у моря представляет собой уникальную инвестиционную возможность в сфере туризма, предназначенный для гостинично-туристических объектов.

Расположение участка предлагает исключительный потенциал для создания современных и роскошных туристических объектов, соответствующих высоким стандартам современного туризма. Территориальная зона 2Т позволяет строительство объектов с внутренними пространствами, адаптированными к различным потребностям, таких как рестораны, спа-центры, апартаменты для аренды или другие объекты, повышающие туристическую привлекательность данного региона.

Близость к морю, потрясающий вид и отличная транспортная доступность делают этот участок чрезвычайно привлекательным. Пореч — один из самых популярных городов на хорватском побережье, известный своей богатой историей, культурными достопримечательностями и постоянно растущим потоком туристов. Инвесторы, ищущие место с высоким доходным потенциалом, оценят эту возможность как идеальную для достижения значительных результатов.

Этот участок предлагает не только расположение в одной из самых престижных туристических зон, но и возможность создания уникального пространства, которое будет привлекать гостей со всего мира. Его площадь, потенциал для развития и гибкость под различные инвестиционные цели делают его идеальным выбором для долгосрочных вложений.

Не упустите шанс вложиться в недвижимость, которая



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

объединяет в себе премиальное местоположение и неограниченный потенциал для туристического развития.

Для получения дополнительной информации, ознакомления с документацией или организации осмотра, свяжитесь с нами по телефону или электронной почте. Ваше идеальное вложение ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.