MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11408
Место :	Пореч
Площадь объекта :	62.41 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	3500 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	3
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 199.712 €

Ищете идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и роскоши? У нас есть идеальная недвижимость для вас! Мы представляем вам прекрасную квартиру площадью 62,41 м², расположенную в тихом районе Тара, всего в нескольких минутах езды от Пореча. Эта просторная квартира находится на третьем этаже здания с лифтом и предлагает функциональную планировку, идеально подходящую для современного образа жизни. Квартира состоит из двух просторных спален, ванной комнаты, отдельного туалета, открытой кухни, объединённой с столовой и гостиной, и террасы, идеально подходящей для утреннего кофе или отдыха в теплые летние вечера.

Здание, в котором находится квартира, включает всего 11 квартир, при этом на каждом этаже лишь по три квартиры, что обеспечивает уединение и тишину. Местоположение предоставляет исключительное удобство, так как в непосредственной близости находятся все необходимые удобства, такие как школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны и прекрасные пляжи. Города Новиград и Пореч находятся всего в десяти минутах езды, что делает это место идеальным для семейной жизни, а также для отдыха.

Квартира предлагает множество преимуществ современного образа жизни, включая теплый пол, окна с тройным стеклопакетом PVC Gealan 9000 для отличной термо- и шумоизоляции, а также подготовку к системе кондиционирования. Кроме того, к квартире принадлежат два частных парковочных места, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Здание оборудовано

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

лифтом, а завершение строительства намечено на 1 июля 2025 года.

Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной квартиры в сердце Истрии! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать свой визит и обеспечить себе идеальное место для жизни в спокойном Таре, недалеко от Пореча и Новиграда.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.