

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11408
<b>Место :</b>	Тар-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 199.712 €

Ищете идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и роскоши? У нас есть идеальная недвижимость для вас! Мы представляем вам прекрасную квартиру площадью 62,41 м<sup>2</sup>, расположенную в тихом районе Тара, всего в нескольких минутах езды от Пореча. Эта просторная квартира находится на третьем этаже здания с лифтом и предлагает функциональную планировку, идеально подходящую для современного образа жизни. Квартира состоит из двух просторных спален, ванной комнаты, отдельного туалета, открытой кухни, объединённой с столовой и гостиной, и террасы, идеально подходящей для утреннего кофе или отдыха в теплые летние вечера.

Здание, в котором находится квартира, включает всего 11 квартир, при этом на каждом этаже лишь по три квартиры, что обеспечивает уединение и тишину. Местоположение предоставляет исключительное удобство, так как в непосредственной близости находятся все необходимые удобства, такие как школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны и прекрасные пляжи. Города Новиград и Пореч находятся всего в десяти минутах езды, что делает это место идеальным для семейной жизни, а также для отдыха.

Квартира предлагает множество преимуществ современного образа жизни, включая теплый пол, окна с тройным стеклопакетом PVC Gealan 9000 для отличной термо- и шумоизоляции, а также подготовку к системе кондиционирования. Кроме того, к квартире принадлежат два частных парковочных места, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Здание оборудовано

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

лифтом, а завершение строительства намечено на 1 июля 2025 года.

Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной квартиры в сердце Истрии! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать свой визит и обеспечить себе идеальное место для жизни в спокойном Таре, недалеко от Пореча и Новиграда.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.