**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Код :** | 11407 |
| **Место :** | Пореч |
| **Площадь объекта :** | 62.41 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 300 m |
| **Расстояние от моря :** | 3500 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 65 km |
| **Этаж :** | 2 |
| **Количество этажей :** | 1 |
| **Количество спален :** | 2 |
| **Количество ванных комнат :** | 1 |
| **Парковка :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Год постройки :** | 2024 |

Цена : 199.712 €

Ищете идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и роскоши? У нас есть идеальное предложение для вас! Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру площадью 62,41 м², расположенную в тихом районе Тар, недалеко от города Пореч. Эта просторная квартира находится на втором этаже здания с лифтом и предлагает функциональную планировку, идеально подходящую для современной жизни. В квартире две просторные спальни, ванная комната, отдельный туалет, кухня открытой планировки, объединённая со столовой и гостиной, а также терраса, идеальная для утреннего кофе или отдыха тёплыми летними вечерами.

В здании всего 11 квартир, на каждом этаже расположены только три квартиры, что обеспечивает уединение и тишину. Расположение квартиры чрезвычайно удобное: в непосредственной близости находятся все важные объекты инфраструктуры, такие как школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны и прекрасные пляжи. До городов Новиград и Пореч можно добраться всего за 10 минут на машине, что делает это место идеальным для семейной жизни или отдыха.

Квартира предлагает множество преимуществ современного жилья, включая электрический подогрев пола, окна ПВХ Gealan 9000 с тройным остеклением для отличной тепло- и звукоизоляции, а также подготовку для установки системы кондиционирования воздуха. Кроме того, к квартире прилагаются два частных парковочных места, что добавляет дополнительное удобство и комфорт. Здание оснащено

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

лифтом, а завершение строительства запланировано на 1 июля 2025 года.

Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной квартиры в самом сердце Истрии. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы записаться на просмотр и обеспечить себе идеальный дом в тихом районе Тар, рядом с Поречем и Новиградом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.