MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11404
Место :	Пореч
Площадь объекта :	65.71 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	3500 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 210.272 €

Ищете современную и просторную квартиру в Истрии? Эта квартира в Таре представляет отличную возможность для вас. Она расположена на первом этаже недавно построенного здания с общей площадью 11 квартир и предлагает идеальное сочетание приватности и общих пространств. Квартира включает две спальни, просторную ванную комнату, открытую кухню с обеденной зоной и гостиную, выходящую на большую террасу. Терраса – отличное место для расслабляющего утреннего кофе или для общения с друзьями и семьей в летние вечера.

Благодаря отличному местоположению эта квартира идеально подходит как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Она находится в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств – школ, детских садов, магазинов и аптек, что облегчает доступ к повседневной жизни. Кроме того, города Новиград и Пореч находятся всего в 10 минутах езды, что делает её отличной базой для исследования прекрасного региона Истрия.

Квартира оборудована высококачественными трехслойными окнами PVC Gealan 9000, современной электрической системой подогрева пола и первой фазой кондиционирования. Эти особенности обеспечивают высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Кроме того, здание имеет лифт, что делает доступ к каждому этажу более удобным, включая первый этаж, на котором расположена квартира.

Воспользуйтесь этой возможностью и обеспечьте себе новое

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

жилье в Истрии! Свяжитесь с нами сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.