

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11403
<b>Место :</b>	Тара-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	76.27 m2
<b>Садовая зона :</b>	80 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 244.064 €

Ищете идеальное место для нового дома? Наше новое жилое здание в тихом районе Тара предлагает уникальную возможность приобрести квартиру, которая сочетает комфорт и удобство. Предполагаемая дата окончания строительства - 1 июля 2025 года, всего 11 квартир, расположенных на 3 этажах, с тремя квартирами на каждом этаже, а также 2 квартиры на первом этаже.

Квартира на первом этаже площадью 76,27 м<sup>2</sup> включает в себя две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, всего две современных ванные комнаты. Просторная гостиная с обеденной зоной и кухней являются сердцем квартиры, и кухня ведет на частную террасу и сад площадью около 80 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.

Каждая квартира включает два парковочных места, а система подогрева полов, работающая на электричестве, обеспечивает комфорт на весь год. Высококачественные окна из ПВХ Gealan 9000 с тройным остеклением обеспечивают отличную изоляцию и энергоэффективность. На первом этапе установлены кондиционеры, что дополнительно повышает комфорт квартиры.

Идеальное расположение! Квартира находится всего в 5 минутах езды от ближайших пляжей, а всего в 10 минутах езды от городов Пореча с одной стороны и Новиграда с другой стороны. Вблизи находятся школы, детские сады, магазины и рестораны - все необходимые условия для

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

комфортной и лёгкой жизни.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для записи на частный просмотр. Квартиры быстро продаются – бронируйте свою уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.