

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11403
Место :	Пореч
Площадь объекта :	76.27 m2
Садовая зона :	80 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	3500 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 244.064 €

Ищете идеальное место для нового дома? Наше новое жилое здание в тихом районе Тара предлагает уникальную возможность приобрести квартиру, которая сочетает комфорт и удобство. Предполагаемая дата окончания строительства - 1 июля 2025 года, всего 11 квартир, расположенных на 3 этажах, с тремя квартирами на каждом этаже, а также 2 квартиры на первом этаже.

Квартира на первом этаже площадью 76,27 м² включает в себя две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, всего две современных ванные комнаты. Просторная гостиная с обеденной зоной и кухней являются сердцем квартиры, и кухня ведет на частную террасу и сад площадью около 80 м², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.

Каждая квартира включает два парковочных места, а система подогрева полов, работающая на электричестве, обеспечивает комфорт на весь год. Высококачественные окна из ПВХ Gealan 9000 с тройным остеклением обеспечивают отличную изоляцию и энергоэффективность. На первом этапе установлены кондиционеры, что дополнительно повышает комфорт квартиры.

Идеальное расположение! Квартира находится всего в 5 минутах езды от ближайших пляжей, а всего в 10 минутах езды от городов Пореча с одной стороны и Новиграда с другой стороны. Вблизи находятся школы, детские сады, магазины и рестораны - все необходимые условия для

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

комфортной и лёгкой жизни.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для записи на частный просмотр. Квартиры быстро продаются - бронируйте свою уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.