MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11402
Место :	Пореч
Площадь объекта :	88.16 m2
Садовая зона :	80 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	3500 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 282.112 €

Продаётся просторная квартира на первом этаже современного здания с всего 11 квартирами, расположенного в тихом и привлекательном районе Тар, недалеко от Пореча. Это идеальное место находится всего в десяти минутах езды от городов Пореч и Новиград, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам, сохраняя при этом атмосферу уединения и покоя.

Общая площадь квартиры составляет 88,16 м². Она включает три спальни, одна из которых имеет собственную террасу, просторную кухню с обеденной зоной и светлой гостиной, дополнительную террасу, примыкающую к кухне, ванную комнату и отдельный туалет. Большие и функциональные помещения обеспечивают комфорт для всей семьи, а частный сад площадью около 80 м² позволяет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в собственной зелёной зоне.

Квартира продаётся с двумя парковочными местами. В ней установлено электрическое тёплое напольное отопление, которое создаёт равномерную и комфортную температуру по всей площади. Высококачественные окна из ПВХ Gealan 9000 с тройным стеклопакетом обеспечивают энергоэффективность и уют. Также выполнен первый этап установки кондиционеров, что позволит легко завершить монтаж.

Здание расположено в тихом месте, завершение строительства и сдача объекта запланированы на 1 июля 2025 года. Это уникальная возможность приобрести

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

современную квартиру в новостройке в одном из самых востребованных районов Истрии, известном своим качеством жизни, близостью к морю и доступностью городских удобств.

Для получения дополнительной информации или записи на просмотр свяжитесь с нами уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.