MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11401
Место :	Вижинада
Площадь объекта :	81 m2
Расстояние от центра :	2500 m
Расстояние от моря :	15000 m
Расстояние от аэропорта :	58 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 220.000 €

Продается: очаровательный аутентичный каменный дом в самом сердце Истрии, расположенный в живописной деревне недалеко от Вижинады. Этот романтичный дом, полностью отреставрированный в 2024 году, сочетает в себе традиционный стиль и современные удобства, что делает его идеальным выбором для спокойной жизни или отличной инвестицией для туристической аренды.

Дом состоит из трех этажей. На первом этаже находятся крытый вход с наружным грилем, современная кухня с обеденной зоной, ванная комната и прачечная. Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположена просторная спальня. На третьем этаже находится уютная гостиная, идеально подходящая для отдыха. В каждой комнате установлены кондиционеры и телевизоры.

Этот полностью меблированный и готовый к заселению дом предлагает прекрасную возможность наслаждаться красотой Истрии. Известный своими потрясающими пейзажами, изысканной кухней и близостью к Вижинаде, этот регион идеально подходит для жизни или отдыха.

В стоимость входит одно открытое парковочное место, окна из ПВХ с двойным стеклопакетом, керамические полы и крыша, покрытая черепицей. Дом имеет все необходимые разрешения, включая разрешение на строительство и эксплуатацию, а энергетический сертификат находится в стадии оформления. Дом расположен всего в 15 км от моря, что делает его идеальным местом для отдыха или дополнительного дохода от аренды.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Не упустите возможность стать владельцем этого драгоценного дома в Истрии! Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.