

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 11401      |
| <b>Место :</b>                     | Вижинада   |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 81 m2      |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 2500 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 15000 m    |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 58 km      |
| <b>Количество этажей :</b>         | 3          |
| <b>Количество спален :</b>         | 1          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1          |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 0000       |

**Цена :** 235.000 €

Продается: очаровательный аутентичный каменный дом в самом сердце Истрии, расположенный в живописной деревне недалеко от Вижинады. Этот романтический дом, полностью отреставрированный в 2024 году, сочетает в себе традиционный стиль и современные удобства, что делает его идеальным выбором для спокойной жизни или отличной инвестицией для туристической аренды.

Дом состоит из трех этажей. На первом этаже находятся крытый вход с наружным грилем, современная кухня с обеденной зоной, ванная комната и прачечная. Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположена просторная спальня. На третьем этаже находится уютная гостиная, идеально подходящая для отдыха. В каждой комнате установлены кондиционеры и телевизоры.

Этот полностью меблированный и готовый к заселению дом предлагает прекрасную возможность наслаждаться красотой Истрии. Известный своими потрясающими пейзажами, изысканной кухней и близостью к Вижинаде, этот регион идеально подходит для жизни или отдыха.

В стоимость входит одно открытое парковочное место, окна из ПВХ с двойным стеклопакетом, керамические полы и крыша, покрытая черепицей. Дом имеет все необходимые разрешения, включая разрешение на строительство и эксплуатацию, а энергетический сертификат находится в стадии оформления. Дом расположен всего в 15 км от моря, что делает его идеальным местом для отдыха или дополнительного дохода от аренды.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Не упустите возможность стать владельцем этого драгоценного дома в Истрии! Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.