

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11400                |
| <b>Место :</b>                     | Пореч                |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 76.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 5000 m               |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 5000 m               |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 55 km                |
| <b>Этаж :</b>                      | 2                    |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1                    |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                    |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1                    |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                   |
| <b>Склад :</b>                     | Да                   |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                   |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано           |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024                 |

Цена : 253.980 €

Просторные двухкомнатные квартиры на втором этаже современного и элегантного здания предлагают идеальную возможность для спокойной и комфортной жизни рядом с Поречем. Расположенные в отличном месте, эти квартиры находятся всего в 5 километрах от красивых пляжей и оживленного центра города, обеспечивая идеальный баланс между тишиной и доступностью всех важных удобств.

Квартира площадью 76,5 квадратных метров тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Она состоит из просторного прихожей, светлой и воздушной гостиной, соединенной с современной кухней и столовой в открытом стиле, что создает идеальное место для семейных встреч и отдыха. Две спальни предлагают приватность и покой, в то время как элегантная ванная комната и дополнительный туалет обеспечивают практичность в повседневной жизни. Особенностью является терраса, с которой открывается красивый вид на окружающий район, идеальное место для утреннего кофе или отдыха после насыщенного дня.

Квартиры построены с акцентом на качество и комфорт. Установлено водяное теплый пол, а охлаждение предусмотрено через кондиционер. По желанию покупателя также возможно установить тепловой насос, что обеспечит дополнительную энергоэффективность. Каждой квартире принадлежит одно парковочное место, с возможностью приобретения дополнительного парковочного места по необходимости.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Основные преимущества этих квартир - близость к морю, спокойная окружающая среда, доступность всех ключевых удобств и высшее качество строительства. Если вы ищете идеальное место для нового начала или комфортного второго дома рядом с побережьем, это идеальная возможность для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.