

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11399
Место :	Пореч
Площадь объекта :	76.50 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Этаж :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 253.980 €

Просторные двухкомнатные квартиры на втором этаже современного и элегантного здания предлагают идеальную возможность для спокойной и комфортной жизни рядом с Поречем. Расположенные в отличном месте, эти квартиры находятся всего в 5 километрах от красивых пляжей и оживленного центра города, обеспечивая идеальный баланс между тишиной и доступностью всех важных удобств.

Квартира площадью 76,5 квадратных метров тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Она состоит из просторного прихожей, светлой и воздушной гостиной, соединенной с современной кухней и столовой в открытом стиле, что создает идеальное место для семейных встреч и отдыха. Две спальни предлагают приватность и покой, в то время как элегантная ванная комната и дополнительный туалет обеспечивают практичность в повседневной жизни. Особенностью является терраса, с которой открывается красивый вид на окружающий район, идеальное место для утреннего кофе или отдыха после насыщенного дня.

Квартиры построены с акцентом на качество и комфорт. Установлено водяное теплый пол, а охлаждение предусмотрено через кондиционер. По желанию покупателя также возможно установить тепловой насос, что обеспечит дополнительную энергоэффективность. Каждой квартире принадлежит одно парковочное место, с возможностью приобретения дополнительного парковочного места по необходимости.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Основные преимущества этих квартир - близость к морю, спокойная окружающая среда, доступность всех ключевых удобств и высшее качество строительства. Если вы ищете идеальное место для нового начала или комфортного второго дома рядом с побережьем, это идеальная возможность для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.