

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11398
Место :	Пореч
Площадь объекта :	76.50 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 253.980 €

Просторные двухкомнатные квартиры на первом этаже современного и элегантного здания предлагают прекрасную возможность для спокойной и комфортной жизни недалеко от Пореча. Эти квартиры расположены в отличном месте, всего в 5 километрах от красивых пляжей и оживленного центра города, обеспечивая идеальный баланс между тишиной и доступностью всех необходимых удобств.

Квартира площадью 76,5 квадратных метров тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя просторную прихожую, светлую и уютную гостиную, соединенную с современной кухней и столовой в открытом стиле, что создает идеальное пространство для семейных встреч и отдыха. Две спальни обеспечивают уединение и тишину, а стильная ванная комната и дополнительный туалет добавляют удобства в повседневной жизни. Особое преимущество — терраса с красивым видом на окружающий район, где можно насладиться утренним кофе или расслабиться после насыщенного дня.

Квартиры построены с акцентом на качество и комфорт. Установлена первая стадия водяного теплого пола, а охлаждение предусмотрено с помощью кондиционеров. По желанию покупателя возможно установить тепловой насос для повышения энергоэффективности. Каждой квартире принадлежит одно парковочное место, с возможностью покупки дополнительного места при необходимости.

Основные преимущества этих квартир — близость к морю,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

спокойное окружение, доступность всех ключевых объектов инфраструктуры и высокое качество строительства. Если вы ищете идеальное место для нового начала или комфортный второй дом у моря, это предложение именно для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.