

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11397
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 253.980 €

Просторные двухкомнатные квартиры на первом этаже современного и элегантного здания предлагают прекрасную возможность для спокойной и комфортной жизни недалеко от Пореча. Эти квартиры расположены в отличном месте, всего в 5 километрах от красивых пляжей и оживленного центра города, обеспечивая идеальный баланс между тишиной и доступностью всех необходимых удобств.

Квартира площадью 76,5 квадратных метров тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя просторную прихожую, светлую и уютную гостиную, соединенную с современной кухней и столовой в открытом стиле, что создает идеальное пространство для семейных встреч и отдыха. Две спальни обеспечивают уединение и тишину, а стильная ванная комната и дополнительный туалет добавляют удобства в повседневной жизни. Особое преимущество — терраса с красивым видом на окружающий район, где можно насладиться утренним кофе или расслабиться после насыщенного дня.

Квартиры построены с акцентом на качество и комфорт. Установлена первая стадия водяного теплого пола, а охлаждение предусмотрено с помощью кондиционеров. По желанию покупателя возможно установить тепловой насос для повышения энергоэффективности. Каждой квартире принадлежит одно парковочное место, с возможностью покупки дополнительного места при необходимости.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Основные преимущества этих квартир — близость к морю, спокойное окружение, доступность всех ключевых объектов инфраструктуры и высокое качество строительства. Если вы ищете идеальное место для нового начала или комфортный второй дом у моря, это предложение именно для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.