MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11396
Место :	Новиград
Площадь объекта :	45.34 m2
Расстояние от моря :	200 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 150.000 €

Продаётся привлекательная недвижимость в прекрасном городе Новиград, одном из самых популярных мест на Истрийском побережье. Эта недвижимость, расположенная в самом центре города и всего в 50 метрах от моря, включает две жилые единицы общей площадью 45,34 м². Она представляет собой уникальную возможность для инвестиций или комфортного проживания в сердце Истрии.

Первая жилая единица — это квартира площадью 30 м², которая впечатляет своей функциональностью и тщательно продуманной планировкой. В квартире есть просторная спальня, кухня с обеденной зоной и небольшой гостиной, а также современная ванная комната. Несмотря на компактные размеры, пространство создаёт ощущение уюта и максимальной эффективности использования, что можно увидеть на предоставленных фотографиях.

Вторая жилая единица — это студия площадью 15 м² с мини-кухней, раскладным диваном и просторной ванной комнатой. У студии отдельный вход, и она в настоящее время успешно сдаётся в аренду, что обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций.

Расположенные в историческом и очаровательном центре Новиграда, эти жилые единицы предлагают множество возможностей. Большая квартира идеально подходит для постоянного проживания или сдачи в аренду туристам, а студия уже приносит дополнительный доход. Близость к морю, ресторанам, кафе и другим удобствам делает эту недвижимость идеальным выбором для тех, кто ищет дом в Истрии, известной своей красотой, богатым культурным

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

наследием и приятным средиземноморским климатом.

Это редкая возможность — идеальное сочетание расположения, практичности и инвестиционного потенциала. Не упустите шанс приобрести недвижимость, которая может стать вашим домом или успешным бизнес-проектом. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.