

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11394
Место :	Пореч
Площадь объекта :	111 m ²
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 335.000 €

Продается великолепная двухэтажная квартира площадью 111 м², расположенная в тихом районе рядом с морем и всего в нескольких минутах езды от центра Пореча. Эта недвижимость является частью частного дома, состоящего из двух квартир, что предоставляет будущим владельцам уединение и комфорт.

Квартира функционально разделена на первый и второй этажи. Первый этаж представляет собой открытое пространство, включающее просторную гостиную, кухню и столовую, создавая светлое и просторное место, идеально подходящее для комфортного проживания и общения. На этом уровне также расположены стильная ванная комната, прихожая и удобная кладовая. Гостиная выходит на большую террасу площадью около 20 м², что является идеальным местом для отдыха с видом на природное окружение.

На втором этаже находятся три просторные и удобные спальни, которые делят одну общую ванную комнату. Каждое помещение было тщательно продумано, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт.

Квартира оснащена эффективной печью на пеллетах, подключенной к радиаторам, которые распределены по всей площади для обогрева. Для охлаждения в теплые месяцы установлены кондиционеры в каждой комнате. Пластиковые окна способствуют энергоэффективности и современному виду квартиры.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Хотя квартира не продается с полной меблировкой, ее отличное расположение, рядом с морем и всеми удобствами Пореча, делает ее идеальным выбором для семейного проживания или как инвестиция с потенциалом для сезонной аренды. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность насладиться комфортом и элегантностью в одном из самых желанных мест на Адриатике.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.