MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11393
Место :	Марчана
Площадь объекта :	140 m2
Площадь земель :	700 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	10 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена :	315.000 €

Марчана расположена в тихом районе Истрии, на краю застройки, окружена нетронутой природой. Она находится всего в 8 километрах от моря, предлагая идеальный баланс между уединением и близостью к прибрежным удобствам. Из Пулы до Марчаны можно добраться за 20 минут, она расположена примерно в 20 километрах к юго-востоку, а дорога проходит через живописные деревни, такие как Шишан.

Этот одноэтажный дом, который в настоящее время находится на стадии строительства, имеет чистую площадь 140 квадратных метров и спроектирован с акцентом на комфорт и функциональность. Из прихожей можно попасть в просторную гостиную, которая включает кухню, столовую и гостиную, что идеально подходит для семейных встреч и отдыха. Из гостиной есть выход на крытую террасу с летней кухней, которая станет отличным местом для приятных летних вечеров, барбекю и времяпрепровождения с друзьями и семьей.

Дом включает три просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, что предоставляет дополнительную приватность. Кроме того, в доме есть еще одна ванная комната и отдельный туалет. Функциональность пространства дополнительно увеличивается за счет прачечной и кладовой, что делает дом удобным и хорошо организованным.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Участок достаточно просторный, на нем будет расположен бассейн, который идеально подойдет для отдыха и расслабления в летние месяцы. Бассейн и просторная территория на улице предоставляют отличное место для активного отдыха на свежем воздухе, а природа вокруг дома создает спокойную и расслабляющую атмосферу.

Этот дом продается по системе «под ключ», что означает, что он будет полностью завершен и готов к заселению, но без мебели и отделки пола. Такой подход позволяет новым владельцам персонализировать интерьер по своему усмотрению, создавая дом своей мечты.

С современным планом, просторным интерьером и привлекательной внешней территорией с бассейном, эта недвижимость является отличной возможностью для тех, кто ищет спокойную и природную атмосферу, но при этом хочет быть достаточно близко к побережью и всем удобствам, которые оно предоставляет. Это идеальный выбор для комфортной жизни в Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.