MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Код :** | 11391 |
| **Место :** | Пореч |
| **Площадь объекта :** | 136 m2 |
| **Площадь земель :** | 300 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 2000 m |
| **Расстояние от моря :** | 3000 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 60 km |
| **Количество этажей :** | 2 |
| **Количество спален :** | 3 |
| **Количество ванных комнат :** | 3 |
| **Парковка :** | Да |
| **Склад :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Год постройки :** | 2024 |

Цена : 400.000 €

Продаётся: современная вилла на стадии строительства, расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 2 км от центра города и в 3 км от Адриатического моря. Благодаря своему выгодному местоположению, эта вилла идеально подходит для семейного проживания или как отличное инвестиционное вложение с большим потенциалом.

Вилла имеет 136 м² жилой площади, распределённой на два этажа, с продуманной планировкой, которая отвечает всем требованиям современной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, наполненная естественным светом благодаря большим стеклянным дверям, которые ведут на крытую террасу с летней кухней. Это идеальное место для семейных встреч и отдыха. На этом же этаже расположены спальня, ванная комната и кладовая.

На втором этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, прачечная и террасы с прекрасным видом на окружающую природу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

На участке есть сад площадью 300 м², предоставляющий достаточно места для детских игр, отдыха или строительства бассейна по вашему желанию.

Для вашего комфорта и энергоэффективности вилла оснащена тёплыми полами, системой кондиционирования и

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

тепловым насосом, что обеспечивает уют в любое время года. Вилла расположена в безопасном и спокойном районе, вблизи школ, магазинов и всех необходимых услуг.

Завершение строительства запланировано на май 2025 года.

Если вы ищете современный дом или надёжное инвестиционное вложение, эта вилла станет идеальным выбором. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.