MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11391
Место :	Пореч
Площадь объекта :	136 m2
Площадь земель :	300 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 530.000 €

Продаётся: современная вилла на стадии строительства, расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 2 км от центра города и в 3 км от Адриатического моря. Благодаря своему выгодному местоположению, эта вилла идеально подходит для семейного проживания или как отличное инвестиционное вложение с большим потенциалом.

Вилла имеет 136 м² жилой площади, распределённой на два этажа, с продуманной планировкой, которая отвечает всем требованиям современной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, наполненная естественным светом благодаря большим стеклянным дверям, которые ведут на крытую террасу с летней кухней. Это идеальное место для семейных встреч и отдыха. На этом же этаже расположены спальня, ванная комната и кладовая.

На втором этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, прачечная и террасы с прекрасным видом на окружающую природу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

На участке есть сад площадью 300 м², предоставляющий достаточно места для детских игр, отдыха или строительства бассейна по вашему желанию.

Для вашего комфорта и энергоэффективности вилла оснащена тёплыми полами, системой кондиционирования и

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

тепловым насосом, что обеспечивает уют в любое время года. Вилла расположена в безопасном и спокойном районе, вблизи школ, магазинов и всех необходимых услуг.

Завершение строительства запланировано на май 2025 года.

Если вы ищете современный дом или надёжное инвестиционное вложение, эта вилла станет идеальным выбором. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.