

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11391
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 530.000 €

Продаётся: современная вилла на стадии строительства, расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 2 км от центра города и в 3 км от Адриатического моря. Благодаря своему выгодному местоположению, эта вилла идеально подходит для семейного проживания или как отличное инвестиционное вложение с большим потенциалом.

Вилла имеет 136 м<sup>2</sup> жилой площади, распределённой на два этажа, с продуманной планировкой, которая отвечает всем требованиям современной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, наполненная естественным светом благодаря большим стеклянным дверям, которые ведут на крытую террасу с летней кухней. Это идеальное место для семейных встреч и отдыха. На этом же этаже расположены спальня, ванная комната и кладовая.

На втором этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, прачечная и террасы с прекрасным видом на окружающую природу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

На участке есть сад площадью 300 м<sup>2</sup>, предоставляющий достаточно места для детских игр, отдыха или строительства бассейна по вашему желанию.

Для вашего комфорта и энергоэффективности вилла оснащена тёплыми полами, системой кондиционирования и

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

тепловым насосом, что обеспечивает уют в любое время года. Вилла расположена в безопасном и спокойном районе, вблизи школ, магазинов и всех необходимых услуг.

Завершение строительства запланировано на май 2025 года.

Если вы ищете современный дом или надёжное инвестиционное вложение, эта вилла станет идеальным выбором. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.