MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11390
Место :	Пореч
Площадь объекта :	151.45 m2
Площадь земель :	180 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 650.000 €

Продается современная вилла недалеко от Пореча, расположенная в тихом районе, идеально подходящем для семейной жизни или спокойного отдыха. Вилла состоит из двух этажей — первого и второго — и предлагает идеальное сочетание роскоши, функциональности и потрясающих видов на Средиземное море.

На первом этаже находятся прихожая с гардеробной, ванная комната и просторная гостиная с большими стеклянными стенами, которые наполняют пространство естественным светом и обеспечивают выход на террасу. Кухня и столовая выполнены в стиле открытой планировки, также со стеклянными стенами и прямым выходом на террасу. На этом этаже также имеется внешний кладовой, расположенный рядом с домом.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. Две меньшие спальни имеют общий балкон с великолепным видом на море. Главная спальня просторная, с собственной ванной комнатой и выходом на отдельный балкон. Каждый элемент интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить комфорт и элегантность.

Двор виллы тщательно обустроен и создан для максимального комфорта на открытом воздухе. В центре находится бассейн площадью 30 м², окруженный зоной для

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

загара и отдыха. Перед домом расположена парковка на два автомобиля, что делает проживание еще более удобным.

Расположение виллы позволяет наслаждаться спокойствием, находясь при этом вблизи всех необходимых удобств. Море и пляжи находятся всего в 4 километрах, центр Пореча — в 5 километрах, а автомагистраль — в 6 километрах. Рядом расположены магазины, рестораны и другие объекты инфраструктуры, облегчающие повседневную жизнь.

Вилла оснащена системой теплого пола и кондиционерами в каждой комнате. Также предусмотрена возможность установки солнечных панелей, что делает эту недвижимость современной и энергоэффективной.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.