

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Код : | 11390 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 151.45 m ² |
| Площадь земель : | 180 m ² |
| Расстояние от центра : | 5000 m |
| Расстояние от моря : | 4000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 70 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Центральное отопление : | Да |
| Энергоэффективность : | A |
| Год постройки : | 2025 |

Цена : 700.000 €

Продается современная вилла недалеко от Пореча, расположенная в тихом районе, идеально подходящем для семейной жизни или спокойного отдыха. Вилла состоит из двух этажей — первого и второго — и предлагает идеальное сочетание роскоши, функциональности и потрясающих видов на Средиземное море.

На первом этаже находятся прихожая с гардеробной, ванная комната и просторная гостиная с большими стеклянными стенами, которые наполняют пространство естественным светом и обеспечивают выход на террасу. Кухня и столовая выполнены в стиле открытой планировки, также со стеклянными стенами и прямым выходом на террасу. На этом этаже также имеется внешний кладовой, расположенный рядом с домом.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. Две меньшие спальни имеют общий балкон с великолепным видом на море. Главная спальня просторная, с собственной ванной комнатой и выходом на отдельный балкон. Каждый элемент интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить комфорт и элегантность.

Двор виллы тщательно обустроен и создан для максимального комфорта на открытом воздухе. В центре находится бассейн площадью 30 м², окруженный зоной для

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

загара и отдыха. Перед домом расположена парковка на два автомобиля, что делает проживание еще более удобным.

Расположение виллы позволяет наслаждаться спокойствием, находясь при этом вблизи всех необходимых удобств. Море и пляжи находятся всего в 4 километрах, центр Пореча — в 5 километрах, а автомагистраль — в 6 километрах. Рядом расположены магазины, рестораны и другие объекты инфраструктуры, облегчающие повседневную жизнь.

Вилла оснащена системой теплого пола и кондиционерами в каждой комнате. Также предусмотрена возможность установки солнечных панелей, что делает эту недвижимость современной и энергоэффективной.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.