

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11388
Место :	Буйе
Площадь объекта :	140 m2
Площадь земель :	540 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	11000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 420.000 €

Продается современный каркасный дом площадью 140 м², расположенный на участке 540 м². Дом имеет дополнительное пространство на чердаке, которое идеально подходит для хранения, что добавляет функциональности. Благодаря своей планировке и дизайну, этот дом идеально подходит для семейной жизни, а внешний участок с бассейном и парковкой предоставляет комфорт и приватность.

На первом этаже находится просторная гостиная, которая открыта для обеденной зоны и кухни, создавая светлое и воздушное пространство для семейных встреч и отдыха. Также есть кладовая и небольшой туалет, что делает пространство более удобным. На втором этаже расположены три спальни: две небольшие и главная спальня с балконом, с которого открывается прекрасный вид. На втором этаже также имеется большая ванная комната.

В гостиной предусмотрена подготовка для установки печи на дровах, а дом полностью подготовлен для установки кондиционеров, что позволяет легко установить системы отопления и охлаждения. Каждая комната на втором этаже имеет собственные подключения для кондиционеров, что позволяет полностью контролировать температуру в каждом помещении. Дом подключен к городской канализации, воде и электричеству, что обеспечивает наличие всех необходимых коммуникаций.

Во дворе находится бассейн площадью 33 м², с

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

возможностью обогрева, так как предусмотрена подготовка для теплового насоса. Эта особенность позволяет наслаждаться бассейном круглый год, независимо от внешней температуры. На участке есть парковка для 2-3 автомобилей, а также 540 м² земли, что предоставляет достаточно пространства для сада, игровой зоны для детей или просто для наслаждения приватностью.

Этот дом идеально подходит для семьи, которая ищет комфортное, функциональное и современное жилье с дополнительными удобствами, такими как бассейн и системы отопления. Если вы ищете недвижимость, которая предлагает комфорт и высокое качество жизни в спокойной обстановке, этот дом — идеальный выбор. Для получения дополнительной информации или организации осмотра, не стесняйтесь связаться с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.