**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Код :** | 11388 |
| **Место :** | Буйе |
| **Площадь объекта :** | 140 m2 |
| **Площадь земель :** | 540 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 1000 m |
| **Расстояние от моря :** | 11000 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 75 km |
| **Количество этажей :** | 2 |
| **Количество спален :** | 3 |
| **Количество ванных комнат :** | 1 |
| **Парковка :** | Да |
| **Склад :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Год постройки :** | 2024 |

Цена : 430.000 €

Продается современный каркасный дом площадью 140 м², расположенный на участке 540 м². Дом имеет дополнительное пространство на чердаке, которое идеально подходит для хранения, что добавляет функциональности. Благодаря своей планировке и дизайну, этот дом идеально подходит для семейной жизни, а внешний участок с бассейном и парковкой предоставляет комфорт и приватность.

На первом этаже находится просторная гостиная, которая открыта для обеденной зоны и кухни, создавая светлое и воздушное пространство для семейных встреч и отдыха. Также есть кладовая и небольшой туалет, что делает пространство более удобным. На втором этаже расположены три спальни: две небольшие и главная спальня с балконом, с которого открывается прекрасный вид. На втором этаже также имеется большая ванная комната.

В гостиной предусмотрена подготовка для установки печи на дровах, а дом полностью подготовлен для установки кондиционеров, что позволяет легко установить системы отопления и охлаждения. Каждая комната на втором этаже имеет собственные подключения для кондиционеров, что позволяет полностью контролировать температуру в каждом помещении. Дом подключен к городской канализации, воде и электричеству, что обеспечивает наличие всех необходимых коммуникаций.

Во дворе находится бассейн площадью 33 м², с

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

возможностью обогрева, так как предусмотрена подготовка для теплового насоса. Эта особенность позволяет наслаждаться бассейном круглый год, независимо от внешней температуры. На участке есть парковка для 2-3 автомобилей, а также 540 м² земли, что предоставляет достаточно пространства для сада, игровой зоны для детей или просто для наслаждения приватностью.

Этот дом идеально подходит для семьи, которая ищет комфортное, функциональное и современное жилье с дополнительными удобствами, такими как бассейн и системы отопления. Если вы ищете недвижимость, которая предлагает комфорт и высокое качество жизни в спокойной обстановке, этот дом — идеальный выбор. Для получения дополнительной информации или организации осмотра, не стесняйтесь связаться с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.