

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11388
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	11000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 430.000 €

Продается современный каркасный дом площадью 140 м<sup>2</sup>, расположенный на участке 540 м<sup>2</sup>. Дом имеет дополнительное пространство на чердаке, которое идеально подходит для хранения, что добавляет функциональности. Благодаря своей планировке и дизайну, этот дом идеально подходит для семейной жизни, а внешний участок с бассейном и парковкой предоставляет комфорт и приватность.

На первом этаже находится просторная гостиная, которая открыта для обеденной зоны и кухни, создавая светлое и воздушное пространство для семейных встреч и отдыха. Также есть кладовая и небольшой туалет, что делает пространство более удобным. На втором этаже расположены три спальни: две небольшие и главная спальня с балконом, с которого открывается прекрасный вид. На втором этаже также имеется большая ванная комната.

В гостиной предусмотрена подготовка для установки печи на дровах, а дом полностью подготовлен для установки кондиционеров, что позволяет легко установить системы отопления и охлаждения. Каждая комната на втором этаже имеет собственные подключения для кондиционеров, что позволяет полностью контролировать температуру в каждом помещении. Дом подключен к городской канализации, воде и электричеству, что обеспечивает наличие всех необходимых коммуникаций.

Во дворе находится бассейн площадью 33 м<sup>2</sup>, с

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

возможностью обогрева, так как предусмотрена подготовка для теплового насоса. Эта особенность позволяет наслаждаться бассейном круглый год, независимо от внешней температуры. На участке есть парковка для 2-3 автомобилей, а также 540 м<sup>2</sup> земли, что предоставляет достаточно пространства для сада, игровой зоны для детей или просто для наслаждения приватностью.

Этот дом идеально подходит для семьи, которая ищет комфортное, функциональное и современное жилье с дополнительными удобствами, такими как бассейн и системы отопления. Если вы ищете недвижимость, которая предлагает комфорт и высокое качество жизни в спокойной обстановке, этот дом — идеальный выбор. Для получения дополнительной информации или организации осмотра, не стесняйтесь связаться с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.