

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11387
Место :	Свети Ловреч
Площадь объекта :	144 m ²
Площадь земель :	788 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	43 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 500.000 €

В спокойном и живописном районе Свети Ловреч расположился этот прекрасный и современный дом на участке площадью 788 м² с жилой площадью 144 м². Эта недвижимость идеально сочетает комфорт, элегантность и близость к природе, что делает её отличным выбором для семейной жизни или сдачи в аренду.

Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находится прихожая, ведущая в просторную и светлую гостиную, объединённую с кухней и столовой в формате открытого пространства. Также на этом уровне расположены одна спальня, удобная кладовая и гостевой туалет. На втором этаже находятся две уютные спальни и современная ванная комната.

Особую атмосферу дому придаёт тщательно продуманное пространство во дворе, где расположена крытая летняя кухня, идеальная для отдыха на свежем воздухе. Бассейн и терраса для загара создают отличное место для наслаждения средиземноморским климатом.

Дом продаётся полностью меблированным, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Эта недвижимость — великолепная возможность для тех, кто ищет дом своей мечты в сердце Истрии, недалеко от Свети Ловреч и всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей и всей необходимой инфраструктуры.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.