

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                     | 11386              |
| <b>Место :</b>                   | Бртонигла          |
| <b>Площадь земель :</b>          | 702 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>    | 500 m              |
| <b>Расстояние от моря :</b>      | 6000 m             |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b> | 70 km              |
| <b>Энергоэффективность :</b>     | Не указано         |
| <b>Год постройки :</b>           | 0000               |

**Цена :** 159.000 €

Привлекательный строительный участок площадью 702 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом и уютном месте в живописном поселке Бртонигла. На участке находится легализованное строение площадью 20 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как вспомогательное помещение во время строительства.

Разработан детальный проект для строительства современного дома с бассейном, и вся документация для получения разрешения на строительство уже подана, что значительно ускоряет процесс реализации вашего будущего дома или инвестиционного проекта.

Этот участок предлагает идеальный баланс между спокойствием, уединением и близостью ко всем необходимым удобствам. Расстояние до моря и прекрасных пляжей составляет всего 6 км, что обеспечивает легкий доступ к побережью. В непосредственной близости расположены магазины, рестораны и другие объекты инфраструктуры, которые предлагает Бртонигла.

Идеальная возможность для строительства семейного дома, дачи или роскошной виллы с бассейном в одном из самых желанных регионов Истрии!

Не упустите шанс — осуществите свою мечту о доме в этом прекрасном месте!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

