

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11385
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	1980

Цена : 155.000 €

Продается прекрасная и современно оформленная квартира в Новиграде, Истрия, всего в 300 метрах от моря, в привлекательном и тихом районе. Квартира расположена на третьем этаже здания и имеет площадь 31,49 м<sup>2</sup>, что делает её идеальной для тех, кто ищет функциональное пространство рядом с побережьем.

Квартира состоит из просторной гостиной с выходом на крытую террасу с потрясающим видом на море. Терраса — это идеальное место для отдыха или утреннего кофе. Кухня современная и полностью оборудованная, а гостиная спроектирована для комфортного времяпрепровождения с семьей и друзьями.

Квартира включает одну спальню, достаточно просторную и светлую, а также ванную комнату с современными удобствами. Для комфортного проживания круглый год квартира оснащена кондиционером, который обеспечивает как отопление, так и охлаждение, гарантируя уют в любое время года.

Квартира полностью меблирована, что означает, что она готова к немедленному заселению без дополнительных вложений. Эта квартира идеально подходит для постоянного проживания и также представляет собой отличную инвестиционную возможность, как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной аренды для туристов.

Здание расположено вблизи всех необходимых удобств, таких как школы, почта, магазины и рестораны, что делает

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

жизнь в этой квартире еще более удобной. Для жильцов предусмотрено парковочное место рядом с домом, что решает проблему парковки в центре поселка.

Эта квартира представляет собой исключительную возможность для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у моря, как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.