MANUEL ESTATE
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11384
Место :	Новиград
Площадь объекта :	90 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	1500 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2011

Цена : 265.000 €

Продается: Просторная и функциональная квартира в тихом районе Новиграда

Квартира находится всего в 1,5 км от моря, на первом этаже жилого здания с восьмию квартирами. Общая площадь квартиры составляет 67 м², а дополнительно имеется галерея площадью 30 м², которая предоставляет возможность для создания дополнительных помещений в зависимости от потребностей будущего владельца.

Квартира состоит из двух коридоров, ванной комнаты, полностью оборудованной кухни, кладовой, столовой, соединенной с просторной гостиной, двух уютных спален и террасы, идеально подходящей для отдыха в тихой обстановке. Просторная галерея может быть преобразована в два дополнительных помещения, рабочий кабинет или зону для отдыха, что предоставляет дополнительную гибкость и комфорт.

Отопление обеспечивается печью на пеллетах, а для охлаждения установлен кондиционер. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет сразу заселиться. Также имеется собственное парковочное место.

Эта недвижимость расположена рядом с необходимыми для комфортной жизни объектами инфраструктуры, такими как школы, магазины, почта и другие услуги. В то же время, расположение квартиры обеспечивает тишину и уединение, идеально подходящее для жизни с семьей.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Эта недвижимость также представляет отличную инвестиционную возможность. Благодаря привлекательному расположению рядом с морем, квартира имеет большой потенциал для туристической аренды.

Не упустите уникальную возможность приобрести качественную квартиру в отличном месте. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации осмотра — ваш новый дом или инвестиция уже ждут вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.