

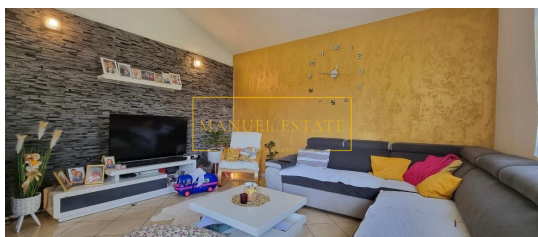
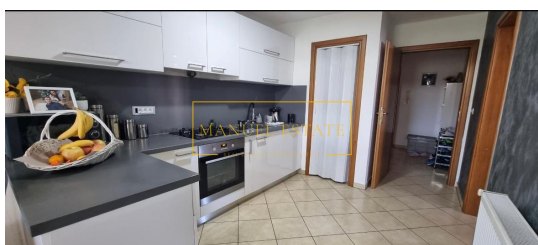
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11384
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2011

**Цена :** 265.000 €

Продается: Просторная и функциональная квартира в тихом районе Новиграда

Квартира находится всего в 1,5 км от моря, на первом этаже жилого здания с восьмью квартирами. Общая площадь квартиры составляет 67 м<sup>2</sup>, а дополнительно имеется галерея площадью 30 м<sup>2</sup>, которая предоставляет возможность для создания дополнительных помещений в зависимости от потребностей будущего владельца.

Квартира состоит из двух коридоров, ванной комнаты, полностью оборудованной кухни, кладовой, столовой, соединенной с просторной гостиной, двух уютных спален и террасы, идеально подходящей для отдыха в тихой обстановке. Просторная галерея может быть преобразована в два дополнительных помещения, рабочий кабинет или зону для отдыха, что предоставляет дополнительную гибкость и комфорт.

Отопление обеспечивается печью на пеллетах, а для охлаждения установлен кондиционер. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет сразу заселиться. Также имеется собственное парковочное место.

Эта недвижимость расположена рядом с необходимыми для комфортной жизни объектами инфраструктуры, такими как школы, магазины, почта и другие услуги. В то же время, расположение квартиры обеспечивает тишину и уединение, идеально подходящее для жизни с семьей.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Эта недвижимость также представляет отличную инвестиционную возможность. Благодаря привлекательному расположению рядом с морем, квартира имеет большой потенциал для туристической аренды.

Не упустите уникальную возможность приобрести качественную квартиру в отличном месте. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации осмотра — ваш новый дом или инвестиция уже ждут вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.