MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11383
Место :	Умаг
Площадь объекта :	276 m2
Площадь земель :	422 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	100 m
Расстояние от аэропорта :	82 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	7
Количество ванных комнат :	5
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	B
Год постройки :	1988

Цена : 674.500 €

В престижном районе Умага, всего в 100 метрах от моря и в 500 метрах от центра города, продается просторный отдельно стоящий дом общей жилой площадью 276 м², расположенный на участке 422 м². Эта недвижимость идеально подходит для семейного проживания или инвестиций с большим потенциалом для туристической аренды благодаря близости к пляжу и всем городским удобствам.

Дом был построен в 1988 году и состоит из трех этажей, с четырьмя отдельными жилыми единицами, что предоставляет гибкость и возможность адаптации под нужды владельца.

В подвале находится помещение для хранения, включающее гараж и кладовую общей площадью 50 м², идеально подходящее для хранения инструментов, спортивного инвентаря или других вещей.

На первом этаже расположены три отдельных апартамента. Две студии площадью 20 м² и 23 м² идеально подходят для аренды или размещения гостей, а третий апартамент, двухкомнатный и площадью 65 м², предлагает просторную гостиную, кухню, столовую и уютную спальню.

На втором этаже находится просторная квартира площадью

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

115 м², состоящая из трех спален, современной ванной комнаты, отдельного туалета и большой гостиной с выходом на просторную террасу. Терраса открывает прекрасный панорамный вид на море и город, идеально подходящий для наслаждения закатами.

Внешняя часть дома включает ухоженный сад с зоной для барбекю, идеально подходящей для отдыха и встреч на свежем воздухе. Также имеется небольшой зимний сад, который предоставляет уютный уголок для отдыха в любое время года. На участке есть парковочные места, что особенно удобно в туристический сезон.

Дом построен из прочного бетона и кирпича, а класс энергетической эффективности B2 (25 - 35 кВтч/м² в год) обеспечивает низкое потребление энергии и хорошую изоляцию. Объект готов к заселению, дополнительных вложений не требуется.

Расположение дома предлагает идеальное сочетание спокойствия и близости ко всем необходимым удобствам – пляжи, рестораны, магазины и спортивные объекты. Это отличная недвижимость для семейного проживания или инвестиций в туристическую аренду с возможностью высокого дохода.

Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости в Умаге. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.