

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

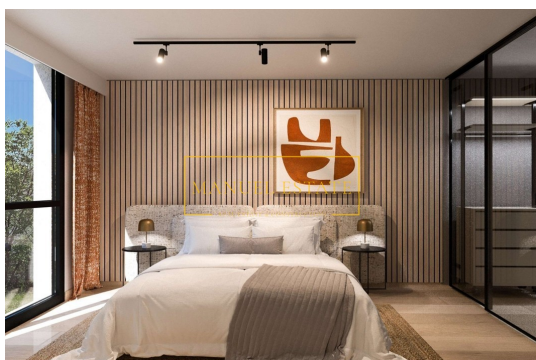
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------|----------------|
| Код : | 11381 |
| Место : | Новиград |
| Расстояние от центра : | 900 m |
| Расстояние от моря : | 900 m |
| Расстояние от аэропорта : | 70 km |
| Этаж : | Цокольный этаж |
| Количество этажей : | 1 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Гараж : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Лифт : | Да |
| Энергоэффективность : | A |
| Год постройки : | 2025 |

Цена : 1 €

Уникальная возможность, которую нельзя упустить!

Мы представляем вам эксклюзивный проект, состоящий всего из 16 роскошных квартир, расположенных в двух современных зданиях в самом сердце живописного Новиграда, Истрия. Это новое строительство приносит свежесть на рынок недвижимости, предлагая идеальное место для жизни или отличную инвестиционную возможность.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШЬ И КАЧЕСТВО

Каждое здание включает 8 тщательно спроектированных квартир с видом на море и просторными террасами. Квартиры на первом этаже также имеют частные сады. Площадь квартир варьируется от 55,55 м² до просторных 136,36 м², что предоставляет широкий выбор для различных потребностей и предпочтений покупателей.

Особенности квартир:

- Энергоэффективность: Сертификаты класса A или A+, что гарантирует низкое энергопотребление.
- Высококачественная керамика и паркет: Первоклассные материалы, большие размеры для дополнительной элегантности.
- Сантехника премиум-брендов: Hansgrohe и Catalano.
- Высший уровень безопасности: Противовзломные и противопожарные двери, видеодомофон и система

видеонаблюдения на входе.

- Панорамные стеклянные стены и солнцезащита: Алюминиевые жалюзи с электроприводом.
- Подготовка к современным технологиям: Теплый пол, солнечные панели на крыше, зарядные устройства для электромобилей.

КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

- Крытая парковка или гаражи: Место для велосипедов и отдельные кладовые для каждой квартиры.
- Лифт и просторный холл: Создают ощущение роскоши и комфорта.
- Декоративное покрытие террас: Подготовка для летней кухни и возможность подключения камина обеспечивают первоклассную атмосферу.
- Автоматический полив: Для садов на первом этаже и общих зеленых зон.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ

Этот проект идеально подходит как для тех, кто ищет престижный дом для повседневной жизни, так и для инвесторов, стремящихся приобрести недвижимость высокого класса в популярном районе.

ПЛАНИРУЕМОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1 мая 2025 года

ПОДПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА: 15 июня 2025 года

С 10-летней гарантией на конструкцию и 2-летней гарантией на строительные и отделочные работы, вы можете быть уверены в качестве и долговечности этого новостроя. Кроме того, все оборудование и устройства предоставляются с гарантией производителя.

Для получения дополнительной информации и записи на встречу свяжитесь с нами по электронной почте или телефону, или посетите наш офис.

Не упустите эту уникальную возможность!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.