

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

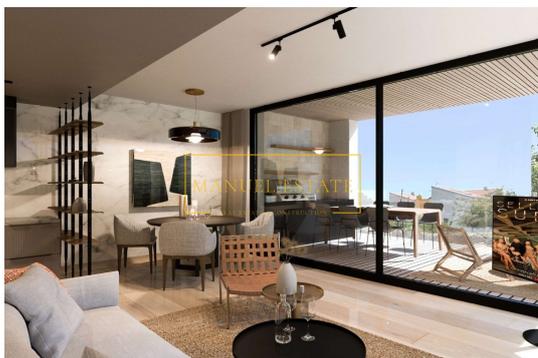
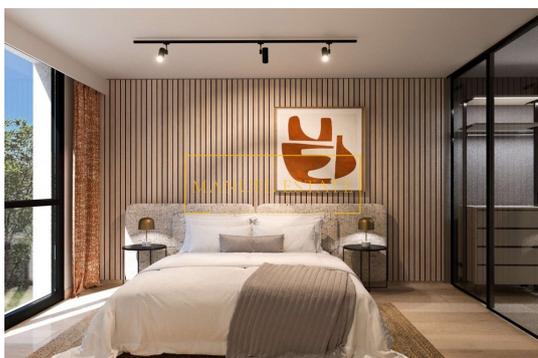
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11381
Место :	Новиград
Расстояние от центра :	900 m
Расстояние от моря :	900 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 1 €

Уникальная возможность, которую нельзя упустить!

Мы представляем вам эксклюзивный проект, состоящий всего из 16 роскошных квартир, расположенных в двух современных зданиях в самом сердце живописного Новиграда, Истрия. Это новое строительство приносит свежесть на рынок недвижимости, предлагая идеальное место для жизни или отличную инвестиционную возможность.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШЬ И КАЧЕСТВО

Каждое здание включает 8 тщательно спроектированных квартир с видом на море и просторными террасами. Квартиры на первом этаже также имеют частные сады. Площадь квартир варьируется от 55,55 м<sup>2</sup> до просторных 136,36 м<sup>2</sup>, что предоставляет широкий выбор для различных потребностей и предпочтений покупателей.

Особенности квартир:

- Энергоэффективность: Сертификаты класса A или A+, что гарантирует низкое энергопотребление.
- Высококачественная керамика и паркет: Первоклассные материалы, большие размеры для дополнительной элегантности.
- Сантехника премиум-брендов: Hansgrohe и Catalano.
- Высший уровень безопасности: Противовзломные и противопожарные двери, видеодомофон и система

видеонаблюдения на входе.

- Панорамные стеклянные стены и солнцезащита: Алюминиевые жалюзи с электроприводом.
- Подготовка к современным технологиям: Теплый пол, солнечные панели на крыше, зарядные устройства для электромобилей.

## КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

- Крытая парковка или гаражи: Место для велосипедов и отдельные кладовые для каждой квартиры.
- Лифт и просторный холл: Создают ощущение роскоши и комфорта.
- Декоративное покрытие террас: Подготовка для летней кухни и возможность подключения камина обеспечивают первоклассную атмосферу.
- Автоматический полив: Для садов на первом этаже и общих зеленых зон.

## ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ

Этот проект идеально подходит как для тех, кто ищет престижный дом для повседневной жизни, так и для инвесторов, стремящихся приобрести недвижимость высокого класса в популярном районе.

**ПЛАНИРУЕМОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1 мая 2025 года**

**ПОДПИСАНИЕ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА: 15 июня 2025 года**

С 10-летней гарантией на конструкцию и 2-летней гарантией на строительные и отделочные работы, вы можете быть уверены в качестве и долговечности этого новостроя. Кроме того, все оборудование и устройства предоставляются с гарантией производителя.

Для получения дополнительной информации и записи на встречу свяжитесь с нами по электронной почте или телефону, или посетите наш офис.

Не упустите эту уникальную возможность!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.