

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11380
Место :	Пореч
Площадь объекта :	143.35 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 505.700 €

Продается исключительная и просторная пентхаус-квартира, расположенная на втором этаже одного из двух новых зданий в тихой, зеленой зоне, всего в 2 километрах от Пореча и прекрасного Адриатического побережья. Этот пентхаус представляет собой идеальное сочетание роскоши, уединения и комфорта с захватывающим видом. В каждом здании комплекса всего 5 жилых единиц, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу, идеальную для семей или пар, которые хотят наслаждаться своим пространством.

Квартира занимает впечатляющие 143,35 м<sup>2</sup> и состоит из трех просторных спален, каждая из которых предлагает достаточно места для комфортной мебели и личных вещей. Главная ванная комната оборудована современными сантехническими узлами и высококачественной отделкой, а дополнительный туалет предоставляет дополнительное удобство для гостей и семьи.

Центральное пространство квартиры — это большая гостиная площадью 48,3 м<sup>2</sup>, которая открыта в концепцию «open space» с кухней и столовой. Это пространство предлагает отличное освещение и место для семейных встреч или социальных мероприятий, а большая стеклянная стена обеспечивает свободный выход на террасу площадью 12,75 м<sup>2</sup>. Терраса — это идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов, с великолепным видом на природу и море.

Пентхаус оснащен новейшими технологиями, включая

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

кондиционеры в каждой комнате, систему «теплый пол», обеспечивающую комфортную температуру круглый год, и камин в гостиной для дополнительного уюта и отопления дровами. Полы покрыты высококачественной плиткой, придающей современный вид всему пространству и облегчающей его обслуживание.

К квартире прилагаются два частных парковочных места, что представляет дополнительное удобство в этом спокойном районе. Это жилье идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться роскошью современного строительства и при этом находиться в непосредственной близости от моря и всех удобств, которые предлагает Пореч. Независимо от того, ищете ли вы спокойное место для семейной жизни или место для отдыха во время отпуска, этот пентхаус — отличная возможность для вас. Завершение строительства запланировано на апрель 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.