

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11379
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	143.35 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	59 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 505.700 €

Продается исключительно просторная и современная пентхаус-квартира, расположенная на втором этаже одного из двух новых зданий в тихом и зелёном районе, всего в 2 километрах от Пореча и красивого побережья Адриатического моря. Этот пентхаус представляет собой идеальное сочетание роскоши, уединения и комфорта с захватывающим видом. Здания в комплексе содержат по 5 жилых единиц, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу, идеально подходящую для семей или пар, желающих наслаждаться своим личным пространством.

Квартира занимает впечатляющие 143,35 м<sup>2</sup> и состоит из трёх просторных спален, каждая из которых имеет достаточно места для удобной мебели и личных вещей. Основная ванная комната оснащена современными сантехническими принадлежностями и высококачественной отделкой, а дополнительный туалет предоставляет дополнительное удобство для гостей и членов семьи.

Центральное жилое пространство включает большое помещение гостиной площадью 48,3 м<sup>2</sup>, объединённое с кухней и столовой зоной в открытом формате. Это пространство предлагает отличное естественное освещение и достаточно места для семейных встреч или общения, а большая стеклянная стена ведёт непосредственно на террасу площадью 12,75 м<sup>2</sup>. Терраса — это идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов, с великолепным видом на природу и море.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Пентхаус оснащён новейшими технологиями, включая кондиционеры в каждой комнате, систему подогрева пола, которая поддерживает комфортную температуру круглый год, а также камин в гостиной для дополнительного отопления с возможностью использовать дрова. Полы покрыты высококачественной керамикой, что придаёт всему пространству современный вид и облегчает уход.

Квартира включает два частных парковочных места, что добавляет удобства в этом тихом районе. Это имущество идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться роскошью современной застройки, находясь в непосредственной близости от моря и всех удобств, которые предлагает Пореч. Независимо от того, ищите ли вы спокойную атмосферу для семейной жизни или место для отдыха во время отпуска, этот пентхаус — идеальный выбор для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.