MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11379
Место :	Пореч
Площадь объекта :	143.35 m2
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 505.700 €

Продается исключительно просторная и современная пентхаус-квартира, расположенная на втором этаже одного из двух новых зданий в тихом и зелёном районе, всего в 2 километрах от Пореча и красивого побережья Адриатического моря. Этот пентхаус представляет собой идеальное сочетание роскоши, уединения и комфорта с захватывающим видом. Здания в комплексе содержат по 5 жилых единиц, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу, идеально подходящую для семей или пар, желающих наслаждаться своим личным пространством.

Квартира занимает впечатляющие 143,35 м² и состоит из трёх просторных спален, каждая из которых имеет достаточно места для удобной мебели и личных вещей. Основная ванная комната оснащена современными сантехническими принадлежностями и высококачественной отделкой, а дополнительный туалет предоставляет дополнительное удобство для гостей и членов семьи.

Центральное жилое пространство включает большое помещение гостиной площадью 48,3 м², объединённое с кухней и столовой зоной в открытом формате. Это пространство предлагает отличное естественное освещение и достаточно места для семейных встреч или общения, а большая стеклянная стена ведет непосредственно на террасу площадью 12,75 м². Терраса — это идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов, с великолепным видом на природу и море.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Пентхаус оснащён новейшими технологиями, включая кондиционеры в каждой комнате, систему подогрева пола, которая поддерживает комфортную температуру круглый год, а также камин в гостиной для дополнительного отопления с возможностью использовать дрова. Полы покрыты высококачественной керамикой, что придаёт всему пространству современный вид и облегчает уход.

Квартира включает два частных парковочных места, что добавляет удобства в этом тихом районе. Это имущество идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться роскошью современной застройки, находясь в непосредственной близости от моря и всех удобств, которые предлагает Пореч. Независимо от того, ищете ли вы спокойную атмосферу для семейной жизни или место для отдыха во время отпуска, этот пентхаус — идеальный выбор для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.