

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11378
Место :	Пореч
Площадь объекта :	72.81 m ²
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 264.400 €

Продаётся современная квартира на первом этаже одного из двух новых зданий в тихом районе, всего в 2 километрах от Пореча и прекрасного побережья Адриатического моря. Строящиеся здания включают всего 5 жилых единиц, что обеспечивает уединение и приятную атмосферу. Квартира предлагает идеальное сочетание пространства, света и комфорта, подходящее для современного образа жизни.

Квартира площадью 72,81 м² состоит из просторной гостиной с большой стеклянной стеной, ведущей на балкон, спальни с собственным балконом, кухни и столовой, объединённых с гостиной, коридора, главной ванной комнаты и дополнительного маленького туалета. Каждая комната оснащена кондиционером, а система подогрева полов обеспечивает оптимальную температуру в течение всего года. В гостиной также есть камин для дополнительного обогрева дровами. Полы покрыты высококачественной плиткой, что придаёт помещению современный вид и облегчает уход.

Квартира включает два частных парковочных места, что дополнительно повышает её функциональность. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для комфортной и качественной жизни вблизи Пореча, идеально подходит для семей, пар или всех, кто хочет наслаждаться спокойной атмосферой с современными удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.