

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11377
Место :	Пореч
Площадь объекта :	72.10 m ²
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 261.800 €

Современная квартира на продажу, расположенная на первом этаже нового здания, в спокойном районе, всего в 2 километрах от города Пореч и прекрасного побережья Адриатического моря. Эта квартира предлагает идеальное сочетание пространства, естественного света и комфорта для современной жизни.

Площадь квартиры составляет 72,10 м², и в ней есть просторная гостиная с большой стеклянной стеной, которая ведет на балкон – идеальное место для отдыха и наслаждения видом. Одна из спален имеет собственный балкон, что обеспечивает дополнительное уединение и уютное место для отдыха.

Планировка квартиры включает прихожую, две спальни, просторную гостиную с кухней и столовой зоной, главную ванную комнату и дополнительный санузел. Каждая комната оснащена кондиционером, а по всей квартире установлено отопление пола, что обеспечивает комфорт в любое время года. В гостиной также есть дымоход, который позволяет установить дровяное отопление.

Полы покрыты высококачественной керамической плиткой, придающей квартире современный вид и легкость в уходе. В квартире также предусмотрены два частных парковочных места.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для комфортной и качественной жизни рядом с Поречем и побережьем Адриатического моря, с современным

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

дизайном и всеми необходимыми удобствами для беззаботного проживания.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.