**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Код :** | 11376 |
| **Место :** | Пореч |
| **Площадь объекта :** | 70.97 m2 |
| **Садовая зона :** | 50 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 4500 m |
| **Расстояние от моря :** | 2000 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 59 km |
| **Этаж :** | Цокольный этаж |
| **Количество этажей :** | 1 |
| **Количество спален :** | 2 |
| **Количество ванных комнат :** | 1 |
| **Парковка :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | A |
| **Год постройки :** | 2024 |

Цена : 257.700 €

Продаются квартиры в двух новых зданиях, каждое из которых содержит 5 жилых единиц. Особое внимание стоит обратить на квартиру на первом этаже с частным садом, расположенную в отличном месте, всего в 2 километрах от очаровательного города Пореч и столько же от живописного побережья Адриатического моря.

Площадь квартиры составляет 70,97 м², имеется просторная терраса, соединённая с гостиной, идеально подходящая для отдыха и наслаждения видом на закат. К квартире прилагается также сад площадью 50 м², что предоставляет дополнительное пространство для вашего удовольствия. Сад и терраса идеально подходят для встреч с семьёй и друзьями.

Квартира функционально организована и состоит из прихожей, двух удобных спален, просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и дополнительного небольшого санузла, обеспечивая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Одним из основных преимуществ квартиры является система «тёплый пол», установленная по всей квартире. Каждая комната оснащена кондиционером для дополнительного комфорта и регулировки температуры в зависимости от ваших предпочтений. В гостиной также есть дымоход, что позволяет использовать отопление на дровах.

Полы покрыты высококачественной плиткой, придающей

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

помещению современный и элегантный вид.

К квартире прилагаются два частных парковочных места.

Эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, качества и отличного расположения, что делает её идеальным выбором для жизни рядом с побережьем Адриатического моря и всеми удобствами, которые предлагает Пореч.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.