

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11376
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	70.97 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	59 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 257.700 €

Продаются квартиры в двух новых зданиях, каждое из которых содержит 5 жилых единиц. Особое внимание стоит обратить на квартиру на первом этаже с частным садом, расположенную в отличном месте, всего в 2 километрах от очаровательного города Пореч и столько же от живописного побережья Адриатического моря.

Площадь квартиры составляет 70,97 м<sup>2</sup>, имеется просторная терраса, соединённая с гостиной, идеально подходящая для отдыха и наслаждения видом на закат. К квартире прилагается также сад площадью 50 м<sup>2</sup>, что предоставляет дополнительное пространство для вашего удовольствия. Сад и терраса идеально подходят для встреч с семьёй и друзьями.

Квартира функционально организована и состоит из прихожей, двух удобных спален, просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и дополнительного небольшого санузла, обеспечивая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Одним из основных преимуществ квартиры является система «тёплый пол», установленная по всей квартире. Каждая комната оснащена кондиционером для дополнительного комфорта и регулировки температуры в зависимости от ваших предпочтений. В гостиной также есть дымоход, что позволяет использовать отопление на дровах.

Полы покрыты высококачественной плиткой, придающей

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

помещению современный и элегантный вид.

К квартире прилагаются два частных парковочных места.

Эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, качества и отличного расположения, что делает её идеальным выбором для жизни рядом с побережьем Адриатического моря и всеми удобствами, которые предлагает Пореч.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.