MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11375
Место :	Врсар
Площадь объекта :	226 m2
Площадь земель :	855 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Парковка :	Да
Склад :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

В маленьком живописном городке Истрии, недалеко от прекрасного Врасара, предлагается на продажу современная вилла, расположенная на просторном участке площадью 855 м². Дом продается в состоянии ROH BAU, что дает будущим владельцам возможность завершить его в соответствии со своими желаниями и потребностями.

Вилла занимает 226 м² жилой площади, распределенной на два этажа – первый этаж и второй этаж. По проекту на первом этаже будет просторная гостиная, которая выходит на крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Кроме гостиной, в вилле предусмотрены кухня с обеденной зоной, одна спальня с собственной ванной комнатой и туалет для гостей.

На втором этаже находятся три комфортабельные спальни, две современные ванные комнаты и терраса с потрясающим видом на зелень и природу, создающая идеальную атмосферу для отдыха. Вся вилла будет оборудована кондиционером согласно проекту, а отопление будет осуществляться с помощью подогрева пола, что обеспечит комфортный климат в течение всего года.

Большая часть благоустроенного двора будет оформлена зелеными насаждениями, а в центре будет расположен бассейн с зоной для отдыха, идеально подходящий для наслаждения жаркими летними днями. У входа в двор предусмотрено парковочное место для двух автомобилей.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и природной красоты Истрии, а ее близость к Врсару делает ее идеальным местом для жизни или инвестиции в аренду. Не упустите возможность стать

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

владельцем этого уникального инвестиционного проекта!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.