

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11375
<b>Место :</b>	Врсар
<b>Площадь объекта :</b>	226 m2
<b>Площадь земель :</b>	855 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 466.900 €

В маленьком живописном городке Истрии, недалеко от прекрасного Врасара, предлагается на продажу современная вилла, расположенная на просторном участке площадью 855 м<sup>2</sup>. Дом продается в состоянии ROH BAU, что дает будущим владельцам возможность завершить его в соответствии со своими желаниями и потребностями.

Вилла занимает 226 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на два этажа – первый этаж и второй этаж. По проекту на первом этаже будет просторная гостиная, которая выходит на крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Кроме гостиной, в вилле предусмотрены кухня с обеденной зоной, одна спальня с собственной ванной комнатой и туалет для гостей.

На втором этаже находятся три комфортабельные спальни, две современные ванные комнаты и терраса с потрясающим видом на зелень и природу, создающая идеальную атмосферу для отдыха. Вся вилла будет оборудована кондиционером согласно проекту, а отопление будет осуществляться с помощью подогрева пола, что обеспечит комфортный климат в течение всего года.

Большая часть благоустроенного двора будет оформлена зелеными насаждениями, а в центре будет расположен бассейн с зоной для отдыха, идеально подходящий для наслаждения жаркими летними днями. У входа в двор предусмотрено парковочное место для двух автомобилей.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

современного дизайна и природной красоты Истрии, а ее близость к Врсару делает ее идеальным местом для жизни или инвестиции в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального инвестиционного проекта!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.