

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11374
<b>Место :</b>	Каштелир-Лабинци
<b>Площадь земель :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	8000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 350.000 €

В красивом истарском городке, популярном среди туристов и всего в 10 минутах езды от Пореча, предлагается уникальная инвестиционная возможность: земельный участок с проектом современного коттеджа. Этот участок включает проект роскошного коттеджа с общей жилой площадью 323,50 м<sup>2</sup>, идеально спроектированного для комфортной и современного образа жизни.

Коттедж состоит из подвала, который включает в себя тренажерный зал, сауну и гараж, предоставляющие отличные возможности для отдыха и досуга. На первом этаже располагаются просторная и светлая гостиная, открытая кухня с обеденной зоной, одна спальня с ванной комнатой и дополнительный туалет для гостей. На втором этаже находятся четыре большие спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи.

Просторная крыша-терраса площадью 59,80 м<sup>2</sup> предлагает великолепный вид и является идеальным местом для отдыха и наслаждения летними вечерами. Во дворе находится крытая летняя кухня, бассейн с зоной для загара и джакузи, что дополнительно обогащает предложение этой роскошной виллы. Каждое помещение в коттедже будет с кондиционером, а отопление будет с подогревом пола, что обеспечивает комфорт в течение всего года.

Это место представляет собой идеальную возможность для разработки недвижимости, которая привлечет множество туристов и обеспечит высокий уровень жизни. Для получения дополнительной информации и деталей о проекте, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем роскошной недвижимости в сердце Истрии!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.