MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11374
Место :	Каштелир-Лабинци
Площадь земель :	958 m2
Расстояние от центра :	8000 m
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Вид на море :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 350.000 €

В красивом истарском городке, популярном среди туристов и всего в 10 минутах езды от Пореча, предлагается уникальная инвестиционная возможность: земельный участок с проектом современного коттеджа. Этот участок включает проект роскошного коттеджа с общей жилой площадью 323,50 м², идеально спроектированного для комфортной и современного образа жизни.

Коттедж состоит из подвала, который включает в себя тренажерный зал, сауну и гараж, предоставляющие отличные возможности для отдыха и досуга. На первом этаже располагаются просторная и светлая гостиная, открытая кухня с обеденной зоной, одна спальня с ванной комнатой и дополнительный туалет для гостей. На втором этаже находятся четыре большие спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает комфорт и уединение для всех членов семьи.

Просторная крыша-терраса площадью 59,80 м² предлагает великолепный вид и является идеальным местом для отдыха и наслаждения летними вечерами. Во дворе находится крытая летняя кухня, бассейн с зоной для загара и джакузи, что дополнительно обогащает предложение этой роскошной виллы. Каждое помещение в коттедже будет с кондиционером, а отопление будет с подогревом пола, что обеспечивает комфорт в течение всего года.

Это место представляет собой идеальную возможность для разработки недвижимости, которая привлечет множество туристов и обеспечит высокий уровень жизни. Для получения дополнительной информации и деталей о проекте, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем роскошной недвижимости в сердце Истрии!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.