

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11373
Место :	Пореч
Площадь объекта :	126 m2
Площадь земель :	200 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 340.000 €

Истрия, Пореч – Современный дом в ряду на стадии строительства, идеален для семей или как инвестиция! Этот привлекательный дом расположен всего в 6 км от Пореча, в тихой обстановке, предлагающей все преимущества жизни рядом с морем. Это идеальный выбор для тех, кто ищет спокойствие и хочет находиться рядом со всеми удобствами, которые предлагает Пореч.

На первом этаже находятся просторный вход, кладовая, гостиная, открытая к кухне и столовой, а также туалет. На втором этаже расположены уютный коридор, две светлые спальни и современная ванная комната. На третьем этаже находится просторная спальня, ванная комната и терраса площадью 11 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море.

Дом оснащен системой отопления/охлаждения с помощью кондиционеров и центрального подогрева пола, обеспечивая максимальный комфорт в течение всего года. Каждому из двух домов принадлежит собственный сад площадью около 150 м<sup>2</sup>, идеальный для наслаждения активным отдыхом на свежем воздухе. На участке также будет летняя кухня с грилем, раковиной и рабочей поверхностью, идеально подходящая для летних встреч и семейных праздников.

Дом продается по принципу «под ключ», без мебели и ламп, предоставляя вам возможность оформить его по своему вкусу. По желанию также можно организовать ландшафтный дизайн и систему полива.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома в Истрии! Для получения дополнительной информации и назначения просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ваша возможность жить в Истрии ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.