MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11372
Место :	Новиград
Площадь объекта :	86 m2
Садовая зона :	100 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 330.000 €

Продается прекрасная и современная квартира, расположенная в тихом месте в Новиграде, идеальная для семей или как инвестиция в туризм. Эта квартира на первом этаже предлагает отдельный вход, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт.

Квартира площадью 86 м² состоит из входного холла, современного санузла, двух просторных спален и открытого пространства, которое включает кухню с обеденной зоной и гостиную. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу площадью 20 м², которая идеально подходит для отдыха и общения с семьей и друзьями. Кроме того, квартира располагает садом площадью около 100 м², идеальным для наслаждения солнечными днями и также отличным местом для владельцев домашних животных.

С террасы открывается прекрасный вид на оливковую рощу и нетронутую природу, а дополнительным преимуществом является то, что в этой зоне нет возможности строительства, поскольку она находится на границе строительной зоны. Квартира оборудована кондиционерами для отопления и охлаждения, а первая фаза подогрева полов уже установлена.

Квартира продается по принципу «под ключ», что позволяет новым владельцам обустраивать интерьер по своему усмотрению. На текущем этапе строительства у вас все еще есть возможность выбрать сантехнику и керамическую плитку, что позволит создать пространство, которое

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

идеально отражает ваш стиль и потребности.

К квартире прилагаются парковочных мест. Расстояние до моря и хорошо обустроенного пляжа составляет всего 1900 м, а до центра города — 2000 м. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет спокойный уголок для жизни с семьей или отличную инвестицию в туризм.

Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры в привлекательном месте! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.