

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11372
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	86 m2
<b>Садовая зона :</b>	100 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 330.000 €

Продается прекрасная и современная квартира, расположенная в тихом месте в Новиграде, идеальная для семей или как инвестиция в туризм. Эта квартира на первом этаже предлагает отдельный вход, обеспечивая дополнительную приватность и комфорт.

Квартира площадью 86 м<sup>2</sup> состоит из входного холла, современного санузла, двух просторных спален и открытого пространства, которое включает кухню с обеденной зоной и гостиную. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, которая идеально подходит для отдыха и общения с семьей и друзьями. Кроме того, квартира располагает садом площадью около 100 м<sup>2</sup>, идеальным для наслаждения солнечными днями и также отличным местом для владельцев домашних животных.

С террасы открывается прекрасный вид на оливковую рощу и нетронутую природу, а дополнительным преимуществом является то, что в этой зоне нет возможности строительства, поскольку она находится на границе строительной зоны. Квартира оборудована кондиционерами для отопления и охлаждения, а первая фаза подогрева полов уже установлена.

Квартира продается по принципу «под ключ», что позволяет новым владельцам обустраивать интерьер по своему усмотрению. На текущем этапе строительства у вас все еще есть возможность выбрать сантехнику и керамическую плитку, что позволит создать пространство, которое

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

идеально отражает ваш стиль и потребности.

К квартире прилагаются парковочных мест. Расстояние до моря и хорошо обустроенного пляжа составляет всего 1900 м, а до центра города — 2000 м. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет спокойный уголок для жизни с семьей или отличную инвестицию в туризм.

Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры в привлекательном месте! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.