

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11371
Место :	Вишнян
Площадь объекта :	220 m ²
Площадь земель :	983 m ²
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	17000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 450.000 €

Вишнян – живописный городок на западе Истрии, известный своей уникальной обсерваторией, которая входит в число самых продуктивных в мире по количеству открытых астероидов. Расположенный на мягком холме на высоте 244 метра над уровнем моря, окружённый обширными лугами, плодородными землями и дубовыми и грабовыми лесами, Вишнян предлагает идеальное сочетание природной красоты и культурного наследия.

Рядом с этим идиллическим местом, на окраине тихой деревни, находится вилла, сочетающая в себе роскошь, элегантность и средиземноморский шарм. С каменной облицовкой и архитектурой в классическом стиле вилла гармонично вписывается в окружающий ландшафт и дарит подлинный опыт жизни в Истрии. Расположенная достаточно близко ко всем городским удобствам, эта недвижимость позволяет насладиться спокойной и расслабляющей жизнью, оставаясь в шаговой доступности от динамичных городов Истрии.

Эта современная вилла располагается на двух уровнях, обеспечивая идеальную функциональность и комфорт. Вилла включает просторную кухню открытой планировки, столовую и гостиную зону, четыре изысканно оформленные спальни, четыре ванные комнаты, гостевой туалет и дополнительное помещение для хранения. Просторный сад утопает в средиземноморской зелени, дополненный вспомогательным зданием с летней кухней, кладовой и санузлом, а также

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

бассейном площадью 66 м² с зоной для принятия солнечных ванн.

Эта вилла представляет собой отличную возможность для семейного проживания или инвестиций в туристический сектор, так как расположена в привлекательной местности, привлекающей любителей природы и тишины. Вилла продается на текущем этапе строительства, как показано на фотографиях.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.