

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11370 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 140 m ² |
| Площадь земель : | 210 m ² |
| Расстояние от центра : | 1500 m |
| Расстояние от моря : | 1000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 60 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 2 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 504.000 €

В непосредственной близости от центра города Пореч предлагаются пять современных вилл на продажу. Эти виллы впечатляют своим архитектурным дизайном, просторными садами и красивым видом на море, предоставляя идеальное место для жизни или отдыха.

Виллы построены из высококачественных материалов, обеспечивающих комфорт и долговечность. Внешняя изоляция выполнена из 10 см каменной ваты, а цвета выбраны от известных производителей Saragol/JUB. Внешние окна марки Schuco антрацитового цвета с тройным стеклопакетом, заполненным аргоном, в то время как внутренние окна белого цвета. Все окна оснащены москитными сетками и электрическими жалюзи.

Внутренняя отделка выполнена из материалов марки BINNI высотой 2,30 м с магнитным закрытием, а звукоизоляция между стенами дополнительно способствует приватности и комфорту. Потолки выполнены с использованием гипсокартона, а полы покрыты плиткой, имитирующей дерево, что придает дополнительную эстетическую привлекательность.

Виллы оборудованы теплым полом с помощью теплового насоса, а во всех комнатах установлены кондиционеры с инверторами, что обеспечивает оптимальную температуру в течение всего года.

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Каждая вилла состоит из двух этажей. На первом этаже расположены входной коридор, техническое помещение, прихожая, ванная комната, одна спальня и открытое пространство с кухней, гостиной и столовой. Большие стеклянные стены Schuco/Aluplast ведут на крытую террасу с современным камином и джакузи на четыре персоны. На верхнем этаже находятся две спальни, большая ванная комната и одна спальня с гардеробной. Все спальни имеют выход на крытый балкон с потрясающим видом на море.

Вилла находится в 1500 м от центра города и всего в 1000 м от моря, расположенная в элитной части Пореча. Вблизи находятся набережные, красивые пляжи, а также спортивные объекты, такие как теннисные корты и велосипедные дорожки. Ожидаемый класс энергоэффективности — А, что гарантирует низкие затраты на энергию и комфортное жилое пространство.

Не упустите возможность стать владельцем этой необыкновенной виллы в одном из самых привлекательных мест Пореча! Для получения дополнительной информации и назначения просмотра не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.