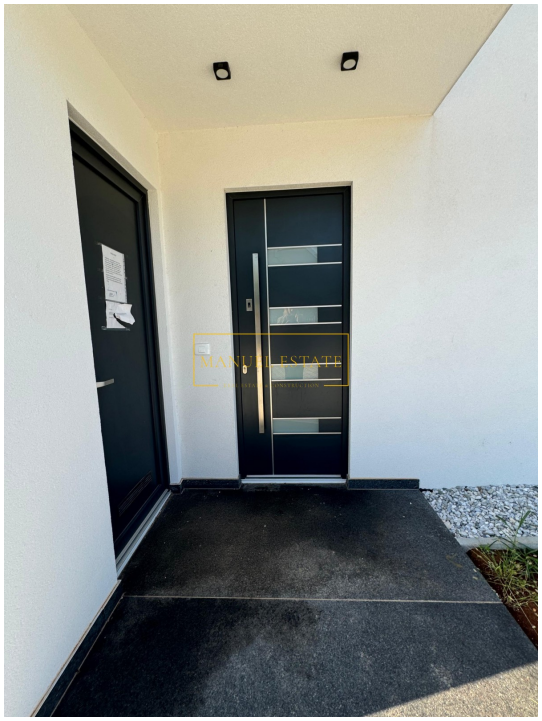
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11370
Место :	Пореч
Площадь объекта :	140 m2
Площадь земель :	210 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	1000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

В непосредственной близости от центра города Пореч предлагаются пять современных вилл на продажу. Эти виллы впечатляют своим архитектурным дизайном, просторными садами и красивым видом на море, предоставляя идеальное место для жизни или отдыха.

Виллы построены из высококачественных материалов, обеспечивающих комфорт и долговечность. Внешняя изоляция выполнена из 10 см каменной ваты, а цвета выбраны от известных производителей Caparol/JUB. Внешние окна марки Schuco антрацитового цвета с тройным стеклопакетом, заполненным аргоном, в то время как внутренние окна белого цвета. Все окна оснащены москитными сетками и электрическими жалюзи.

Внутренняя отделка выполнена из материалов марки BINNI высотой 2,30 м с магнитным закрытием, а звукоизоляция между стенами дополнительно способствует приватности и комфорту. Потолки выполнены с использованием гипсокартона, а полы покрыты плиткой, имитирующей дерево, что придает дополнительную эстетическую привлекательность.

Виллы оборудованы теплым полом с помощью теплового насоса, а во всех комнатах установлены кондиционеры с инверторами, что обеспечивает оптимальную температуру в течение всего года.

Каждая вилла состоит из двух этажей. На первом этаже расположены входной коридор, техническое помещение, прихожая, ванная комната, одна спальня и открытое

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

пространство с кухней, гостиной и столовой. Большие стеклянные стены Schuco/Aluplast ведут на крытую террасу с современным камином и джакузи на четыре персоны. На верхнем этаже находятся две спальни, большая ванная комната и одна спальня с гардеробной. Все спальни имеют выход на крытый балкон с потрясающим видом на море.

Вилла находится в 1500 м от центра города и всего в 1000 м от моря, расположенная в элитной части Пореча. Вблизи находятся набережные, красивые пляжи, а также спортивные объекты, такие как теннисные корты и велосипедные дорожки. Ожидаемый класс энергоэффективности — A, что гарантирует низкие затраты на энергию и комфортное жилое пространство.

Не упустите возможность стать владельцем этой необыкновенной виллы в одном из самых привлекательных мест Пореча! Для получения дополнительной информации и назначения просмотра не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.