

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11368
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	70.97 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	59 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 257.700 €

Продаются квартиры в двух новых зданиях, каждое из которых состоит из 5 жилых единиц. Особое внимание стоит уделить квартире на первом этаже с частным садом, расположенной в отличном месте, всего в 2 километрах от очаровательного города Пореч и на таком же расстоянии от живописного побережья Адриатического моря.

Площадь квартиры составляет 70,97 м<sup>2</sup>, с просторной террасой, которая соединена с гостиной, идеальной для отдыха и наслаждения видом на закат. К квартире также прилагается сад площадью 50 м<sup>2</sup>, предоставляющий дополнительное пространство для вашего удовольствия. Сад и терраса идеально подходят для встреч с семьей и друзьями.

Квартира функционально спроектирована и состоит из прихожей, двух комфортабельных спален, просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и дополнительного небольшого туалета, обеспечивая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Одним из главных преимуществ квартиры является подогрев пола, проведенный по всей площади. Каждая комната оснащена кондиционером для дополнительного комфорта и контроля температуры по вашим предпочтениям. В гостиной также есть дымоход, который позволяет использовать отопление на дровах.

Полы покрыты высококачественной керамикой, что придает

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

помещению современный и элегантный вид.

К квартире прилагаются два частных парковочных места.

Эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, качества и отличного расположения, что делает ее идеальным выбором для жизни рядом с Адриатическим побережьем и всеми удобствами, которые предоставляет Пореч. Планируемое завершение строительства — в апреле 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.