

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11368
Место :	Пореч
Площадь объекта :	70.97 m ²
Садовая зона :	50 m ²
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 257.700 €

Продаются квартиры в двух новых зданиях, каждое из которых состоит из 5 жилых единиц. Особое внимание стоит уделить квартире на первом этаже с частным садом, расположенной в отличном месте, всего в 2 километрах от очаровательного города Пореч и на таком же расстоянии от живописного побережья Адриатического моря.

Площадь квартиры составляет 70,97 м², с просторной террасой, которая соединена с гостиной, идеальной для отдыха и наслаждения видом на закат. К квартире также прилагается сад площадью 50 м², предоставляющий дополнительное пространство для вашего удовольствия. Сад и терраса идеально подходят для встреч с семьей и друзьями.

Квартира функционально спроектирована и состоит из прихожей, двух комфортабельных спален, просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и дополнительного небольшого туалета, обеспечивая комфорт и практичность для повседневной жизни.

Одним из главных преимуществ квартиры является подогрев пола, проведенный по всей площади. Каждая комната оснащена кондиционером для дополнительного комфорта и контроля температуры по вашим предпочтениям. В гостиной также есть дымоход, который позволяет использовать отопление на дровах.

Полы покрыты высококачественной керамикой, что придает

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

помещению современный и элегантный вид.

К квартире прилагаются два частных парковочных места.

Эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, качества и отличного расположения, что делает ее идеальным выбором для жизни рядом с Адриатическим побережьем и всеми удобствами, которые предоставляет Пореч. Планируемое завершение строительства — в апреле 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.