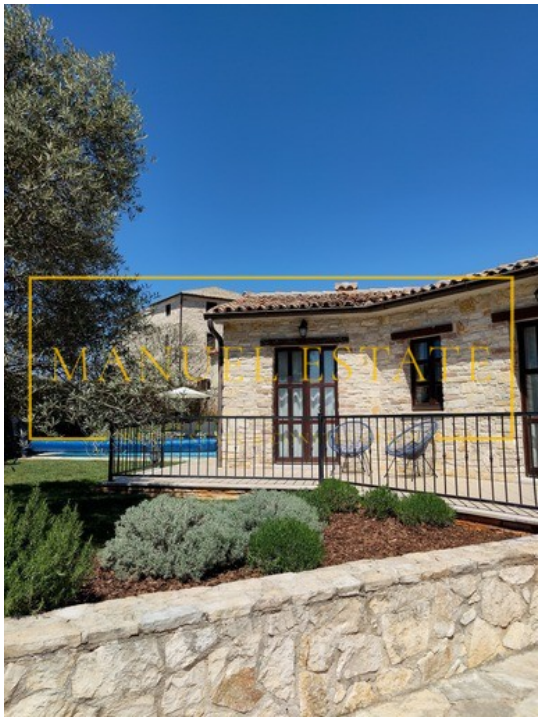
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11367
Место :	Вишнян
Площадь объекта :	165 m2
Площадь земель :	865 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2008

Цена : 592.000 €

Продается очаровательный каменный дом площадью 165 м², расположенный в живописной части Истрии, в деревне Вишнян. Этот прекрасный дом стоит на просторном участке площадью 865 м², который ухожен и окружен ароматной средиземноморской растительностью. Идеальный вариант для тех, кто ищет покой и уединение, дом подходит как для семейной жизни, так и для отличной инвестиции в туристический бизнес.

На первом этаже дома располагаются просторные и комфортные помещения. При входе вас встречает просторный холл, который ведет в полностью оборудованную кухню с обеденной зоной, идеально подходящую для семейных встреч. Гостиная, оснащенная камином, создаёт тёплую атмосферу, подходящую для уютных вечеров. Также на первом этаже находятся две просторные спальни, каждая из которых оформлена с заботой о максимальном комфорте, и современная ванная комната. Все комнаты на первом этаже оснащены электрическим подогревом пола, а установленные кондиционеры обеспечивают комфортную температуру в любое время года.

На втором этаже этого элегантного дома расположены две дополнительные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, что обеспечивает полную приватность для гостей или членов семьи. Кроме того, с верхнего этажа есть выход на просторную террасу с великолепным видом на море

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

— идеальное место для утреннего кофе или наслаждения живописными закатами.

Участок вокруг дома добавляет дополнительную привлекательность этой недвижимости. Подогреваемый бассейн, окружённый буйной зеленью, идеально подходит для освежающего отдыха в жаркие летние дни, а крытая парковка на два автомобиля обеспечивает удобство и защиту для транспортных средств. Весь внешний участок создаёт отличные условия для отдыха на свежем воздухе, предлагая достаточно места для уединения и релаксации.

Этот каменный дом, построенный в 2008 году, полностью оборудован для современной жизни. Пол с подогревом, кондиционеры, спутниковое телевидение, интернет и камин в гостиной — каждый элемент был продуман до мелочей, чтобы обеспечить комфорт и роскошь. Кроме того, объект имеет все необходимые разрешения, включая разрешение на строительство, и подключён к электричеству, водопроводу и канализации.

Дом расположен в спокойной местности, всего в 3000 метрах от центра Вишняна, а до моря и города Пореч — всего 10 километров. Этот дом — редкая возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание традиционного средиземноморского очарования и современных удобств, будь то постоянное проживание, дом на выходные или туристическая недвижимость.

С его расположением, характеристиками и потрясающим видом на море, эта недвижимость — уникальная возможность, готовая стать вашим новым домом или инвестицией мечты.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.