

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11366
Место :	Пореч
Площадь объекта :	67 m ²
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 303.600 €

Предлагаем вам прекрасную квартиру, находящуюся на стадии строительства, расположенную в тихом городском районе Пореча. Эта собственность площадью 67,47 м² предлагает идеальное сочетание комфорта и современного дизайна. Квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, что создает открытое пространство, идеальное для семейных встреч и общения. Также имеется крытая терраса, на которой вы можете наслаждаться утренним кофе или расслабиться вечером.

Квартира включает в себя две уютные спальни, идеально подходящие для отдыха и уединения. Ванная комната оформлена в современном стиле, а также есть подсобное помещение для дополнительных вещей. Она находится на первом этаже здания с пятью жилыми единицами, что гарантирует спокойствие и приватность.

Эта собственность оснащена тремя кондиционерами, расположенными в гостиной и спальнях, а также теплый пол обеспечивает дополнительный комфорт в холодные месяцы. Квартира оборудована противопожарной входной дверью и пластиковыми окнами с москитными сетками, что обеспечивает безопасность и энергетический класс "A".

Одним из преимуществ этой недвижимости является выделенное парковочное место перед зданием. Расстояние до моря и прекрасных пляжей составляет всего 800 метров, в то время как центр Пореча находится в 1 км, где вы найдете множество магазинов, ресторанов и удобств.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — 31 декабря 2025 года. Эта собственность является идеальной возможностью для семейной жизни или как инвестиция для аренды. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из самых красивых уголков Истрии!

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, не стесняйтесь обращаться к нам!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.