

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

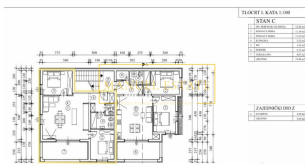
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11365
Место :	Пореч
Площадь объекта :	73 м2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 330.300 €

Продается эта прекрасная квартира, находящаяся на стадии строительства, расположенная в спокойном жилом районе Пореча, предлагающая идеальное сочетание комфорта и современного дизайна. Площадь этой недвижимости составляет 73,40 м² и она идеально подходит для тех, кто ищет дом недалеко от моря.

Квартира состоит из просторной гостиной, соединенной с кухней и обеденной зоной, создавая открытое пространство, идеальное для семейных встреч и дружеских посиделок. Две светлые и комфортабельные спальни обеспечивают спокойный сон и уединение. Кроме того, квартира оснащена современным санузлом и туалетом для гостей, что делает повседневную жизнь более удобной.

Из гостиной есть выход на крытую террасу, которая предоставляет возможность насладиться открытым пространством, идеально подходящим для утреннего кофе или вечерних встреч. Квартира находится на первом этаже здания с пятью жилыми единицами, что обеспечивает меньшее количество людей и больше уединения.

Среди множества удобств квартира оборудована тремя кондиционерами (в гостиной и спальнях) и теплым полом, который обеспечивает комфортную температуру в течение всего года. Кроме того, квартира оснащена безопасной входной дверью и пластиковыми окнами с москитными сетками, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

К недвижимости также прилагается парковочное место перед зданием, что является дополнительным преимуществом для жителей. Квартира находится всего в 800 метрах от красивых пляжей и моря, а центр Пореча расположен всего в 1 км, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам, включая рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры.

Квартира расположена в энергоэффективном здании с энергетическим классом "А", что гарантирует низкие эксплуатационные расходы. Запланированная дата заселения — 31 декабря 2025 года, что дает достаточно времени для планирования и подготовки к новой жизни в этом чудесном пространстве.

Это отличная возможность для инвестиций или как идеальный семейный дом. Не упустите шанс стать владельцем этой современной квартиры в прекрасном городке Истрии. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.