

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

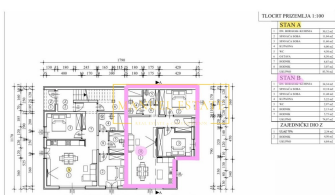
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11364
Место :	Пореч
Площадь объекта :	74.07 m ²
Садовая зона :	100 m ²
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 356.000 €

В самом сердце Пореча, в спокойном жилом районе, продаётся эта квартира на стадии строительства, предлагающая современный образ жизни и комфорт. Эта прекрасная собственность занимает общую площадь 74,07 м², а также дополнительно включает террасу площадью около 15 м², что делает её идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.

Квартира состоит из просторной гостиной, которая соединена с кухней и столовой, создавая идеальное пространство для общения с семьёй и встреч. Две светлые и уютные спальни обеспечивают комфортный сон и приватность. В квартире также есть современная ванная комната и отдельный туалет, а также коридор, ведущий ко всем помещениям.

Находясь на первом этаже здания с пятью жилыми единицами, эта квартира имеет отдельный вход, что дополнительно гарантирует приватность и комфорт. Она оснащена тремя кондиционерами (в гостиной и спальнях), а подогрев полов по всей квартире обеспечивает приятную температуру в любое время года.

Дополнительные характеристики включают входные двери с защитой от взлома, окна ПВХ с москитными сетками, которые обеспечивают приток свежего воздуха без надоедливых насекомых, а также прилегающий сад площадью около 100 м², который идеально подходит для семейных активностей или отдыха на природе. К квартире

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

также прилагается парковочное место перед зданием, что упрощает повседневную жизнь.

Расположение этой квартиры является выдающимся; она находится всего в 800 метрах от прекрасных пляжей и моря, в то время как центр Пореча с разнообразными ресторанами, кафе и магазинами расположен всего в 1 км.

Эта недвижимость имеет высокий класс энергетической эффективности "A", что гарантирует низкое потребление энергии и сниженные расходы на обслуживание.

Планируемая дата въезда — 31 декабря 2025 года, что предоставляет отличную возможность для планирования и организации вашего будущего дома.

Это идеальная возможность для тех, кто ищет современную, комфортную и функциональную квартиру рядом с морем в прекрасной Истрии. Не упустите шанс стать владельцем кусочка рая! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.