

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

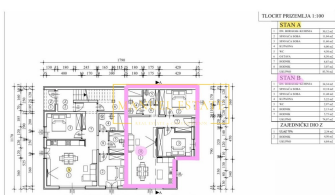
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11364
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	74.07 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	56 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 356.000 €

В самом сердце Пореча, в спокойном жилом районе, продаётся эта квартира на стадии строительства, предлагающая современный образ жизни и комфорт. Эта прекрасная собственность занимает общую площадь 74,07 м<sup>2</sup>, а также дополнительно включает террасу площадью около 15 м<sup>2</sup>, что делает её идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.

Квартира состоит из просторной гостиной, которая соединена с кухней и столовой, создавая идеальное пространство для общения с семьёй и встреч. Две светлые и уютные спальни обеспечивают комфортный сон и приватность. В квартире также есть современная ванная комната и отдельный туалет, а также коридор, ведущий ко всем помещениям.

Находясь на первом этаже здания с пятью жилыми единицами, эта квартира имеет отдельный вход, что дополнительно гарантирует приватность и комфорт. Она оснащена тремя кондиционерами (в гостиной и спальнях), а подогрев полов по всей квартире обеспечивает приятную температуру в любое время года.

Дополнительные характеристики включают входные двери с защитой от взлома, окна ПВХ с москитными сетками, которые обеспечивают приток свежего воздуха без надоедливых насекомых, а также прилегающий сад площадью около 100 м<sup>2</sup>, который идеально подходит для семейных активностей или отдыха на природе. К квартире

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

также прилагается парковочное место перед зданием, что упрощает повседневную жизнь.

Расположение этой квартиры является выдающимся; она находится всего в 800 метрах от прекрасных пляжей и моря, в то время как центр Пореча с разнообразными ресторанами, кафе и магазинами расположен всего в 1 км.

Эта недвижимость имеет высокий класс энергетической эффективности "A", что гарантирует низкое потребление энергии и сниженные расходы на обслуживание.

Планируемая дата въезда — 31 декабря 2025 года, что предоставляет отличную возможность для планирования и организации вашего будущего дома.

Это идеальная возможность для тех, кто ищет современную, комфортную и функциональную квартиру рядом с морем в прекрасной Истрии. Не упустите шанс стать владельцем кусочка рая! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.