

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11363              |
| <b>Место :</b>                     | Пореч              |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 83 m <sup>2</sup>  |
| <b>Садовая зона :</b>              | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 1000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 800 m              |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 56 km              |
| <b>Этаж :</b>                      | Цокольный этаж     |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1                  |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                 |
| <b>Склад :</b>                     | Да                 |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                 |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | A                  |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024               |

Цена : 402.000 €

В прекрасном городе Пореч, расположенном в спокойном городском районе, предлагается на продажу квартира, находящаяся на стадии строительства, общей площадью 83,70 м<sup>2</sup>, плюс дополнительная терраса площадью около 15 м<sup>2</sup>. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, современной архитектуры и функциональности, идеально подходит для семей или как инвестиция для туристической аренды.

Квартира состоит из просторной гостиной, которая является идеальным местом для отдыха и общения, а также кухни и столовой, разработанных для комфортных семейных ужинов. Терраса, выходящая из гостиной, предлагает возможность насладиться свежим воздухом, будь то утренний кофе или вечерний отдых с видом на сад.

Помещения отлично спланированы и включают коридор, две комфортные спальни, современную ванную комнату, отдельный туалет и кладовую, предоставляющую дополнительное пространство для хранения. Квартира расположена на первом этаже здания с общей численностью пять жилых единиц, что обеспечивает приватность и спокойствие.

Здание оборудовано современными удобствами, включая три кондиционера (в гостиной и спальнях), подогрев пола по всей квартире, входные двери с защитой от взлома и пластиковые окна с москитными сетками. К квартире также прилагается собственный сад площадью около 100 м<sup>2</sup>,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

идеально подходящий для семейных мероприятий или садоводства, а также парковочное место перед зданием.

Расположение этой квартиры является исключительным; она находится всего в 800 метрах от моря и прекрасных пляжей, а также в 1 километре от центра Пореча, где можно найти различные рестораны, магазины и культурные мероприятия.

Учитывая все эти характеристики, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в Истрии. Энергетический класс «А» гарантирует высокую энергоэффективность, что дополнительно снижает затраты на обслуживание.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы организовать просмотр. Ваш новый дом в Порече ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.