

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Код :	11363
Место :	Пореч
Площадь объекта :	83 m ²
Садовая зона :	100 m ²
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 402.000 €

В прекрасном городе Пореч, расположенном в спокойном городском районе, предлагается на продажу квартира, находящаяся на стадии строительства, общей площадью 83,70 м², плюс дополнительная терраса площадью около 15 м². Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, современной архитектуры и функциональности, идеально подходит для семей или как инвестиция для туристической аренды.

Квартира состоит из просторной гостиной, которая является идеальным местом для отдыха и общения, а также кухни и столовой, разработанных для комфортных семейных ужинов. Терраса, выходящая из гостиной, предлагает возможность насладиться свежим воздухом, будь то утренний кофе или вечерний отдых с видом на сад.

Помещения отлично спланированы и включают коридор, две комфортные спальни, современную ванную комнату, отдельный туалет и кладовую, предоставляющую дополнительное пространство для хранения. Квартира расположена на первом этаже здания с общей численностью пять жилых единиц, что обеспечивает приватность и спокойствие.

Здание оборудовано современными удобствами, включая три кондиционера (в гостиной и спальнях), подогрев пола по всей квартире, входные двери с защитой от взлома и пластиковые окна с москитными сетками. К квартире также прилагается собственный сад площадью около 100 м²,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

идеально подходящий для семейных мероприятий или садоводства, а также парковочное место перед зданием.

Расположение этой квартиры является исключительным; она находится всего в 800 метрах от моря и прекрасных пляжей, а также в 1 километре от центра Пореча, где можно найти различные рестораны, магазины и культурные мероприятия.

Учитывая все эти характеристики, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в Истрии. Энергетический класс «А» гарантирует высокую энергоэффективность, что дополнительно снижает затраты на обслуживание.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы организовать просмотр. Ваш новый дом в Порече ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.