

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

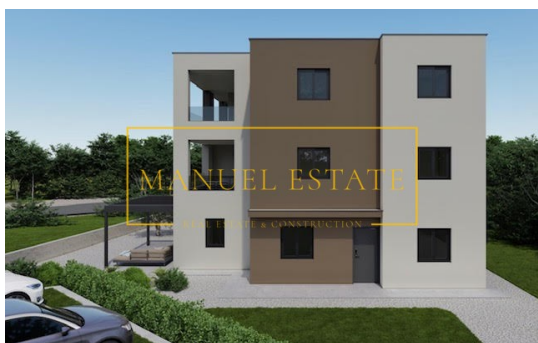
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11362
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	150.58 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	56 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 603.000 €

В прекрасном городе Пореч, в тихом городском районе, мы предлагаем вам возможность стать владельцем современной квартиры, которая находится на стадии строительства, площадью 150,58 м<sup>2</sup>. Эта недвижимость идеально подходит для семей или в качестве инвестиции для туристической аренды, благодаря своему отличному расположению и просторной планировке.

Квартира состоит из просторной и светлой гостиной, которая является идеальным местом для семейных встреч и общения с друзьями. Гостиная соединена с кухней и столовой, создавая функциональное пространство, позволяющее легко готовить блюда и наслаждаться общими трапезами. Дополнительное пространство для хранения предоставляет кладовая, а коридор связывает все части квартиры.

В квартире расположены четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность для всех членов семьи или гостей. Две спальни, а также гостиная, имеют выход на крытую террасу площадью 13,4 м<sup>2</sup>, идеальную для утреннего кофе или вечернего отдыха. Три ванные комнаты делают использование легким и обеспечивают дополнительное удобство.

Квартира находится на втором этаже здания с общей численностью пяти жилых единиц. Она оборудована пятью кондиционерами (в гостиной и во всех спальнях), системой подогрева пола по всей квартире, входными дверями с защитой и ПВХ окнами с москитными сетками, что

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

обеспечивает безопасность и комфорт на протяжении всего года.

Кроме того, к квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что является дополнительным удобством для вас и ваших гостей.

Расположение квартиры чрезвычайно удобное – всего 800 метров от моря и красивых пляжей, а также 1 километр от центра Пореча, где находятся различные рестораны, магазины и развлекательные заведения.

Энергетический класс этой квартиры – "А", что обеспечивает высокую энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в Порече. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для записи на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.