MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11362
Место :	Пореч
Площадь объекта :	150.58 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	56 km
Этаж :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2024

Цена : 603.000 €

В прекрасном городе Пореч, в тихом городском районе, мы предлагаем вам возможность стать владельцем современной квартиры, которая находится на стадии строительства, площадью 150,58 м². Эта недвижимость идеально подходит для семей или в качестве инвестиции для туристической аренды, благодаря своему отличному расположению и просторной планировке.

Квартира состоит из просторной и светлой гостиной, которая является идеальным местом для семейных встреч и общения с друзьями. Гостиная соединена с кухней и столовой, создавая функциональное пространство, позволяющее легко готовить блюда и наслаждаться общими трапезами. Дополнительное пространство для хранения предоставляет кладовая, а коридор связывает все части квартиры.

В квартире расположены четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность для всех членов семьи или гостей. Две спальни, а также гостиная, имеют выход на крытую террасу площадью 13,4 м², идеальную для утреннего кофе или вечернего отдыха. Три ванные комнаты делают использование легким и обеспечивают дополнительное удобство.

Квартира находится на втором этаже здания с общей численностью пяти жилых единиц. Она оборудована пятью кондиционерами (в гостиной и во всех спальнях), системой подогрева пола по всей квартире, входными дверями с защитой и ПВХ окнами с москитными сетками, что

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

обеспечивает безопасность и комфорт на протяжении всего года.

Кроме того, к квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что является дополнительным удобством для вас и ваших гостей.

Расположение квартиры чрезвычайно удобное – всего 800 метров от моря и красивых пляжей, а также 1 километр от центра Пореча, где находятся различные рестораны, магазины и развлекательные заведения.

Энергетический класс этой квартиры – "A", что обеспечивает высокую энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в Порече. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для записи на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.